



## Maison individuelle sur terrain clôturé



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,492.37

#### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 05/06/2026

#### Description:

Située à Saint-François - Belle allée, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, proche de toutes commodités, offrant un cadre de vie idéal à ses habitants. Les plages de sable fin et les commerces locaux ne sont qu'à quelques pas, pour une vie balnéaire facile et agréable. À l'extérieur, cette maison présente un terrain de 1100 m<sup>2</sup> comprenant un jardin fruitier et potager, une terrasse en U offrant des espaces de détente extérieurs, ainsi qu'un abri de jardin pratique. Deux places de parking abritées complètent ce cadre extérieur bien aménagé. À l'intérieur, la maison de 90 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal avec un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une suite parentale avec salle d'eau attenante, deux chambres supplémentaires avec rangements, trois toilettes, et deux salles de bain. Climatisée et sécurisée, cette maison construite en 2005 bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. "constitution dossier, rédaction bail et état des lieux en sus"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 290 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires d'agence 900 €, dont 450 € à la charge du locataire

Année: 2005

#### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 13

## Building details

Parking: Oui

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 1,500

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T743281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T743281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634981

