



## Espace commercial | Rodrigo da Fonseca | Location

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,255.91

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	06/06/2026

#### Description:

Situé directement en face de l'hôtel Four Seasons Ritz et à quelques minutes à pied de la station de métro Marquês de Pombal, cet espace commercial offre environ 140 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers d'affaires et résidentiels les plus établis de Lisbonne.

Auparavant en tant que cave de vin, la propriété a subi une rénovation complète il y a environ 10 ans et est actuellement configurée en salon de coiffure, ce qui la rend adaptée à une activité similaire avec une adaptation minimale.

L'aménagement comprend un espace spacieux à aire ouverte, des étagères intégrées et des éléments d'exposition, ainsi qu'une terrasse arrière privée.

La propriété ne dispose pas de système d'extraction, ce qui la rend inadaptée aux concepts liés à la restauration ou à la restauration.

#### Adapté à :

Salon de coiffure ou concept de beauté  
Galerie d'art  
Salle d'exposition  
Concept store  
Bureau



---

Studio ou espace de travail créatif

Caractéristiques clés :

Environ 140 m<sup>2</sup>  
Terrasse arrière privée  
En face de l'hôtel Four Seasons Ritz Lisbonne  
Distance à pied de la station de métro Marquês de Pombal  
Aménagement intérieur spacieux  
Aménagement existant adapté à un salon de coiffure  
Inadapté aux opérations alimentaires et de boissons

Un bien commercial bien situé offrant un espace généreux et une excellente accessibilité au cœur de Lisbonne.

## Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LYKV-T125/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LYKV-T125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 670987

