



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 69,226.44

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Estarreja
Soumis:	02/06/2026

Description:

Terrain constructible à 2 minutes du centre d'Estarreja !

Vous recherchez l'endroit idéal pour construire la maison de vos rêves ou pour réaliser un investissement sûr ?

Ce terrain de 2 839 m² offre le meilleur des deux mondes : l'intimité et l'espace de la campagne, tout en bénéficiant d'un emplacement idéal, « à deux pas » de tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

Emplacement stratégique et commodité

Il se trouve littéralement à 2 minutes de :

Pingo Doce et Lidl (courses rapides et sans stress)

Piscines municipales d'Estarreja (sport et loisirs à deux pas de chez vous)

D'autres grandes surfaces commerciales, services publics et axes routiers principaux.

Caractéristiques du terrain :

Superficie totale : 2 839 m² (espace généreux pour un jardin, un potager ou un espace de loisirs).

Façade : Une façade sur route généreuse et équilibrée.

Potentiel : L'ensemble du terrain est classé comme constructible.

Une touche de nature et de transparence :

Le terrain est bordé par un ruisseau, ce qui lui confère un cadre naturel unique et apaisant.

Note à l'attention des investisseurs/constructeurs : Afin de garantir la sécurité et la viabilité totales de votre projet, nous conseillons aux personnes intéressées de déposer une demande d'information préalable (PIP) auprès de la mairie d'Estarreja. Cette étape est essentielle pour déterminer la distance légale requise entre la ligne d'eau (ruisseau) et l'emplacement futur de la maison.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus centraux



d'Estarreja !

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite sur place ?

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

#ref: 929332

Commun

Pied carré fini: 2839 m²

Dimesions du lot: 2839 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 929332

