



Fully renovated building in Miragaia with river views.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,302,187.44

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Indicatif régional:	4050-431
Soumis:	04/06/2026

Description:

Immeuble entièrement rénové et transformé en maison individuelle.

Au rez-de-chaussée, on trouve un garage double, une buanderie équipée d'appareils Miele et de placards intégrés, des rangements et un ascenseur panoramique Pinto e Cruz.

L'ascenseur dessert tous les étages.

Au sous-sol, on accède à une grande piscine chauffée, un sauna, des douches et des toilettes. Cet espace est climatisé.

Aux étages supérieurs se trouvent les quatre chambres, la cuisine et les pièces à vivre offrant une vue panoramique sur le Douro.

Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés.

Hauteur sous plafond importante.

Au dernier étage se trouve la suite parentale avec un balcon offrant une vue imprenable sur le site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.



L'immeuble est équipé d'un chauffage au sol.

Parquet massif en bois exotique.

Le style d'origine de ce bâtiment historique a été préservé, ainsi que les magnifiques cheminées d'origine.

Toute la maison est équipée d'un système domotique Jung Home, d'un interphone avec vidéosurveillance et d'un système d'alarme anti-intrusion.

La cuisine est équipée de meubles Gneisse Vitrum et d'appareils Siemens.

Elle donne accès à une terrasse privative.

Toutes les chambres sont équipées de la télévision, d'internet et du téléphone.

L'immeuble est doté de systèmes de protection contre l'incendie, les fuites de gaz et les inondations.

Le mur nord, le mur Fernandina, confère à cette maison un caractère unique et témoigne du riche patrimoine historique de Porto.

La structure métallique est parasismique.

Cet immeuble bénéficie d'une exonération de taxe foncière (IMI).

Situé en bord de rivière, il offre un accès privilégié au cur du patrimoine historique de la ville : Ribeira do Porto, Miragaia, l'église São Francisco, le Palácio da Bolsa, le marché Ferreira Borges, la Rua das Flores, etc.

De nombreux services (restaurants, transports en commun, commerces, pharmacies, etc.) se trouvent à proximité.

Performance Énergétique: C

#ref:SAV16437

Commun

Pied carré fini: 457 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GVJU-T3621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

SAV16437

