



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,901.33

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Mafra
Soumis:	04/06/2026

Description:

Excellente opportunité d'investissement : local commercial polyvalent au centre d'Ericeira

Si vous recherchez l'endroit idéal pour implanter votre entreprise ou réaliser un investissement sûr dans l'une des villes les plus dynamiques du pays, c'est le choix qu'il vous faut.

Le grand atout : une valeur ajoutée stratégique

Double usage (garage et commerce) : outre son excellente aptitude à servir de garage privé, de parking ou de débarras, cet espace se distingue par sa viabilité commerciale avérée. Cette polyvalence représente une énorme valeur ajoutée pour ceux qui souhaitent lancer leur propre entreprise, en leur offrant la liberté d'aménager l'espace et de l'adapter parfaitement à leur projet.

Caractéristiques du bien

-Surface généreuse : 122 m² de surface brute privative (SBP), permettant une flexibilité totale dans l'aménagement.

-Lumière naturelle et visibilité : dispose de 4 grandes fenêtres qui garantissent une excellente exposition visuelle vers l'extérieur (parfait pour les vitrines) et un environnement aéré.

-Accessibilité fonctionnelle : il dispose de 2 portes d'entrée, facilitant la gestion du flux de clients ou permettant une séparation intelligente entre la zone d'accueil et la zone de chargement et de déchargement.

-Prêt à démarrer : il dispose d'un permis d'exploitation délivré par la mairie de Mafra, garantissant toute la conformité légale pour le démarrage de votre activité.



Emplacement de choix

Situé dans un immeuble à proximité du centre-ville, l'espace bénéficie d'un emplacement privilégié :

- Zone à forte fréquentation piétonne, garantissant

À deux pas des commerces de proximité, des restaurants réputés et des célèbres plages d'Ericeira

Potentiel d'utilisation

La flexibilité de ce bien immobilier offre de nombreuses possibilités de rentabilisation :

- Commerces et services : idéal pour des boutiques, des bureaux, des ateliers, des cliniques ou des instituts de beauté

- Logistique et commodités : idéal pour un parking sécurisé ou un entrepôt de stockage.

Ne manquez pas cette occasion de donner vie à votre entreprise ou d'élargir votre portefeuille d'investissements.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite !

#ref: 164103

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	230 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 164103

