



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,811,997.53

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	04/06/2026

### Description:

Новый производственно-складской комплекс 1296 м2 (также доступны: 288 м2, 540 м2, 1008 м2, 1440 м2) на участке 32 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Теплый склад с системой обогрева. Площадь здания 1296 м2: 1) Площадь по полу: 1 152 м2; 2) Антресоль: 144 м2 (может быть использована под оборудование офиса или иного полезного помещения) . Площадь участка: 32.2 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24x48 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам 3го снегового района. Загрузка: 2 ворот с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь. Электричество 41 КВт. Газ - среднего давления по границе участка. Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания. Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 8 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 ТМ Bauder (пр-во Германия) или аналог. 1) Верхний теплоизоляционный материал толщиной 50 мм ТехноРУФ В ПРОФ или Rockwool Руф Баттс В Экстра (или аналог) - плотность не менее 180 кг/м3; 2) Нижний теплоизоляционный материал толщиной 100 мм ТехноРУФ Н ПРОФ или Rockwool Руф Баттс Н Оптима (или аналог) - плотность не менее 100 кг/м3. Инженерные сети подведены к зданию (водоснабжение, канализация ливневая и хозяйственная) . Установлены автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией и противопожарные ёмкости на внутренней территории парка. Готовность объекта: 3 квартал 2026 года \_\_\_\_\_ О ПЛП «Лиханов Балашиха» Инфраструктура



---

промышленно-логистического парка Участок полностью готов к эксплуатации: Проведены внутриплощадочные сети электроснабжения; Магистральный газ среднего давления по границе участка; Готовые заезды на каждый участок; Дороги: Внутрипарковые дороги из аэродромных плит «ПАГ-14» (нагрузка до 45 тонн) гарантируют долговечность и доступ большегрузов в любую погоду; Высокоскоростной интернет (оптоволокно) . [#8136487#]

## Commun

Pied carré fini: 1296 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8136487

