



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 48,232.37

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 08/06/2026

### Description:

Art. 136767314 <br>Продается дача 65.6 кв.м с отдельно стоящей сауной на земельном участке 6 соток в уютном и тихом СНТ Лесные Поляны-5 по Дмитровскому направлению.  
<br>Расположение участка в уединенном тихом месте на первой линии экологически чистого леса.  
<br><u>Преимущества участка:</u><ol><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Расположение: Участок находится под управлением СНТ с закрытыми подъездными путями и круглогодичной охранной, что обеспечивает безопасность и спокойное проживание на территории товарищества.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>На участке находятся плодовые деревья и кустарники.</li></ol> <br><u>Коммуникации:</u><ol><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество 15 кВт в доме. </li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Водоснабжение: В дом подведен летний водопровод, есть возможность подключиться к зимнему водопроводу.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газ проходит по границе участка, что значительно упрощает и удешевляет подключение.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>В доме установлен био-туалет.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Асфальтированный подъезд прямо к участку.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Регулярная уборка дорог в зимний период, гарантирующая беспрепятственный проезд.</li></ol>  
<br><u>Транспортная доступность:</u><ol><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>От станции Икша до СНТ «Лесные Поляны-5» удобнее всего взять такси (поездка займет около 10-15 минут). Также можно воспользоваться местными автобусами, следующими в направлении близлежащих населенных пунктов. </li> <br><li data-



Соседи, большая часть, проживают круглогодично, создавая обжитое и дружелюбное окружение.

Классическая инфраструктура: Школы, детские сады, сетевые супермаркеты («Магнит», «Пятерочка»), строительные рынки и аптеки вблизи п.Икша

Этот объект можно приобрести по ставке 11.9% Проведите это лето на собственной даче! Ждем вас в гости! Оперативный показ!

Condition: Reformed

## Commun

Pied carré fini: 65.6 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 600 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136767314

