



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 624,976.33

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 08/06/2026

### Description:

Art. 136786701 <br>Предлагаем вам уникальную возможность приобрести просторную 3-этажную квартиру с мансардой и уютной открытой верандой в охраняемом поселке на берегу канала им. Москвы, в живописном районе Долгопрудного. <br>Это место идеально подходит для семейной жизни, где вы сможете наслаждаться природой и комфортом городской инфраструктуры. <br><br>Преимущества объекта: <br><u>• Безопасность и комфорт</u><u>:</u> Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением обеспечивает спокойствие для вас и ваших детей. Дети смогут играть на свежем воздухе в безопасной обстановке; <br><u>• Простор и свет:</u> Квартира с большими окнами наполнена светом. В ней предусмотрены 5 спален, 3 санузла, а также уютная кухня-гостиная — идеальное место для семейных встреч; <br><u>• Удобства:</u> Квартира продается с мебелью и всей необходимой техникой, включая бойлер. На каждом этаже есть кладовые, что позволяет удобно организовать хранение вещей. <br>На большой собственной веранде можно наслаждаться свежестью речного воздуха и пением птиц за утренним кофе. <br>Собственное парковочное место. <br>Все инженерные коммуникации (электричество, центральное отопление, водопровод, канализация, ТВ кабель, интернет) - городские. <br><br>Структура квартиры: <br>• 1 этаж: Открытая веранда, прихожая, кухня-гостиная с шкафом-купе, санузел (без душа), кладовая; <br>• 2 этаж: 3 спальни (в двух из них — шкафы-купе), совмещенный санузел с ванной (большое джакузи), балкон <br>• 3 этаж: 2 спальни с гардеробными, совмещенный санузел с ванной; <br>• 4 этаж: Дополнительная кладовая; <br><br>Инфраструктура: <br>В шаговой доступности находятся лучшие образовательные учреждения: <br><em>Физтех-лицей, школа им. Капицы</em> (занимает 1-е место в рейтинге школ RAEX) и <br><em>Гимназия 12 -</em> для детей с гуманитарными способностями. <br>Отдельного внимания заслуживает<em> «Физтех-лицей № 5»</em>, который СМИ любят



называть подмосковным Кембрижем (3-е место среди лучших школ Подмосковья). <br>В шаговой доступности и сам <em>МФТИ</em> для детей постарше. <br>Также рядом расположены торговые комплексы, рестораны, фитнес-клубы, детские сады и поликлиники. <br><br>Транспорт: <br>От поселка до метро Ховрино всего 10 минут на автобусе — три маршрута с интервалом не более 5 минут. Шумозащитный экран отделяет вас от дороги, обеспечивая тишину и чистоту воздуха. <br>Так же неподалеку МЦД Водники. <br>Есть прямой транспорт до м.Физтех. <br><br>Отдых на природе: <br>Прямой выход (первая линия) к реке и лесозоне создает отличные условия для прогулок и пикников. Всего 10 минут на машине — и вы на Клязьменском водохранилище или в одном из яхт-клубов. <br><br>Эта квартира = комфортная жизнь в окружении природы и городской инфраструктуры! Свободная продажа, один взрослый собственник, без обременений. <br>Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! <br>Этот объект вы можете приобрести по ставке 11.9%

Condition: Excellent  
Année: 2012

### Commun

Pied carré fini: 162.1 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 100 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 6

### Building details

Nombre de pieds carrés: 4

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 136786701



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

