



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 491,673.2

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	10/06/2026

### Description:

Esta propiedad de 95 m<sup>2</sup> incluye 3 habitaciones, 2 salas de baño completos y dos magníficas terrazas. Rez-de-chaussée: amplio séjour/salle à manger con cocina, 2 habitaciones, 1 salle de bain complète y una terraza donnant sur le jardin. Etage: suite parentale, 1 salón de baño completo y una magnífica terraza con vista al mar Mediterráneo. LE MEUBLES ET L'ÉLECTROMÉNAGER NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE. Garaje y desbarras. Jardin privatif et vastes espaces communs, piscine commune. Climatización, carteles integrados. Exposición plein sud Construcción: 2015 Cargos de copropiété (casa y garaje): 1 050 € por un Taxe foncière (IBI) para la casa: 318 € por un Taxe foncière (IBI) para el garaje y el débarras: 39 € por un Descubra esta magnífica casa de ciudad contemporánea de estilo mediterráneo, situada en un complejo residencial exclusivo, con reputación de sus vastos espacios verdes, su arquitectura moderna soignée y sus elegantes fachadas. La propiedad se vende con un lugar de estacionamiento subterráneo y una práctica de débarras, incluido el precio. La maison est en parfait état, y cuenta con un servicio único de residencia secundaria. Son agencement se distingue par l'abondante lumière naturelle dont elle bénéficie tout au long de la journée grâce à ses grandes fenêtres. El tiempo, con un techo de más de 6 metros de altura, ofrece una sensación de espacio y exclusividad. De esta pieza, acceda directamente al jardín privado expuesto plein sud, un espacio acumulado y paisible entorno de



vegetación y gazon sintético, ideal para aprovechar el clima excepcional de la región en toda temporada. Emplacement de choix: Cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique alliant intimité, tranquillité et commodités. Son éloignement des axes routiers importants garantit un cadre paisible et reposant. Paralelamente, todas las comodidades necesarias están a pocos minutos: supermercados, farmacias, centros comerciales, restaurantes, estaciones de servicio, campos de golf y mucho más, la mayor parte es accesible en 1 a 3 minutos en coche. Gracias a su ubicación excepcional, su diseño moderno, su superficie y su estado impecable, esta propiedad representa una de las oportunidades de inversión más atractivas actualmente disponibles en Orihuela Costa, ideal como residencia principal o secundaria.

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 93 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4501365

