



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 279,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	05/06/2026

Description:

Spacieuse propriété individuelle à vendre à La Marina, dans un endroit calme, à distance de marche des commodités

Ce modèle « Lola » indépendant, agrandi et superbement présenté, offre un espace de vie généreux, un logement polyvalent et un excellent espace de rangement, ce qui en fait ➡ une résidence permanente ou une maison de vacances idéale.

La propriété (160m²) est située sur un terrain plus grand de 281m² et dispose d'un salon et d'une salle à manger principaux spacieux avec climatisation, créant un espace confortable pour se détendre et recevoir. La cuisine indépendante entièrement équipée offre des plans de travail en granit et une abondance d'unités de rangement, alliant praticité et style. Une porte mène au jardin arrière.

La maison principale offre trois chambres doubles. Deux des chambres bénéficient de la climatisation, tandis que la chambre supplémentaire est une chambre double bien proportionnée. Il y a deux salles de bains familiales : l'une équipée d'une douche, de toilettes et d'un meuble-lavabo, et la seconde dotée d'une douche d'angle, de toilettes, d'un bidet et d'un meuble-lavabo. Une pièce supplémentaire offre un espace flexible qui pourrait être utilisé comme bureau, salle de loisirs ou zone de stockage supplémentaire.

Sous-construction – Un espace polyvalent avec de vastes zones de stockage

➡ Le stockage séparé en sous-construction est actuellement utilisé comme espace de vie



supplémentaire, comprenant un salon ouvert et une cuisine équipée d'une cuisinière à gaz. Il y a un espace de repos qui comprend des doubles spots et une salle de bains attenante complète avec une baignoire pleine grandeur, des toilettes, un bidet et un meuble-lavabo. Cette zone bénéficie également d'une buanderie / débarras.

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec un jardin entièrement carrelé et nécessitant peu d'entretien ➡ avec de l'espace pour construire une piscine privée et ➡ un garage de bonne taille offrant des installations de stockage supplémentaires. Le jardin arrière dispose d'une salle de douche extérieure, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds, et d'escaliers extérieurs menant au solarium sur le toit offrant de belles vues sur la campagne ainsi que des vues vers la ville voisine de Guardamar del Segura et la mer.

Avec beaucoup de rangement, des options de logement flexibles et un aménagement pratique, ce modèle « Lola » indépendant présente une excellente opportunité pour un large éventail d'acheteurs.

✓ Extras : Garage Privé – Sous-construction – Solarium – Climatisation – Vues sur la Campagne et la Mer et bien plus encore !

Agents immobiliers à La Marina

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:

4



Salle de bains: 3
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 281 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6180

