



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 242,524.04

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	09/06/2026

Description:

Propriété Quad à vendre à La Marina, avec accès à la piscine communautaire

Située dans une communauté privée, avec accès à la piscine communautaire, cette villa quad de style « Isabel » bien présentée bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement 5-10 minutes à pied de la populaire « Plaza Consum » avec des supermarchés et une gamme d'restaurants et de bars, et à seulement quelques minutes à pied du terrain de sport municipal, offrant tennis, padel, football, tennis de table, une salle de sport en plein air et une aire de jeux pour enfants.

La propriété bénéficie d'un jardin pavé nécessitant peu d'entretien et bien entretenu ainsi que d'une terrasse avant étendue, offrant un vaste espace de vie extérieur et de la place pour construire une piscine privée si on le souhaitait. Sur le côté de la villa, un charmant coin salon mène à une pergola ouvrante et à un coin repas, parfaits pour se divertir ou se détendre tout au long de l'année.

Une porte d'entrée sécurisée mène à l'intérieur de la propriété et au salon lumineux avec coin repas qui dispose de la climatisation. La cuisine récemment rénovée est entièrement électrique et comprend un robinet d'eau potable ainsi que de nouvelles portes d'armoire, créant un espace moderne et pratique. Le rez-de-chaussée offre une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain avec douche, WC et lavabo.

À l'étage, la deuxième chambre a été agrandie en intégrant l'espace de la chambre adjacente, créant une suite principale spacieuse. Cette chambre bénéficie d'un balcon privé et de nouveaux carrelages



attractifs. Une deuxième salle de bain dispose du chauffage au sol, d'une douche, d'un WC et d'un meuble-lavabo. Un espace de rangement supplémentaire est idéalement situé en haut de l'escalier.

Solarium avec vue ininterrompue sur la campagne et Guardamar Del Segura

→ La véranda offre un espace de vie supplémentaire polyvalent, idéal pour en profiter toute l'année. De là, nous trouvons le solarium privé, qui a été fini avec de nouveaux carreaux et bénéficie d'une vue dégagée vers Guardamar et la campagne environnante. Un store ouvrant offre une ombre bienvenue, faisant de cet espace un endroit idéal pour bronzer, dîner ou simplement profiter de la vue. Cette villa quad attrayante combine un hébergement spacieux, des améliorations modernes et d'excellents espaces de vie extérieurs dans un emplacement très recherché à proximité des commodités locales et des installations sportives.

✓ Points forts : Vues panoramiques – Chauffage au sol dans la salle de bain principale – Chambre principale étendue – Partiellement meublé, stationnement hors voirie et bien plus encore !

Agents Immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	69 m ²
Dimesions du lot:	89 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6183

