



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,127,955.96

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Dubrovnik-Neretva
Soumis:	03/06/2026

Description:

Propriété touristique dans le très populaire Orebic sur Peljesac, à seulement 90 mètres de la mer ! Douze unités d'hébergement !

Cette spacieuse maison d'appartements à vendre à Orebic, sur la pittoresque péninsule de Peljesac, représente une opportunité d'investissement de premier plan pour les entreprises touristiques ou pour ceux qui recherchent un mode de vie méditerranéen paisible sur la côte croate.

Située au bout d'une rue calme en impasse, cette propriété combine parfaitement intimité et confort avec un emplacement incroyablement attrayant. Les futurs propriétaires et invités apprécieront d'être à quelques minutes à pied des plages immaculées, des restaurants locaux, du quai des ferries et de la promenade côtière animée.

Avec une superficie totale impressionnante de 619 mètres carrés, la disposition du bâtiment est optimisée pour une fonctionnalité maximale et le confort des invités. L'intérieur généreux comprend **huit appartements séparés, quatre chambres privées**, une cuisine entièrement équipée, un garage fonctionnel et un sous-sol spacieux.

Comme chaque appartement individuel comprend sa propre salle de bain privée et une kitchenette pratique, la propriété est exceptionnellement bien adaptée à la location touristique immédiate et à un usage indépendant. Cette grande capacité rend l'immobilier idéal pour continuer une entreprise d'hospitalité prospère, développer une pension côtière de charme ou servir de maison de vacances spacieuse pour une famille multigénérationnelle.

L'espace extérieur ajoute au charme authentique de ce domaine côtier, avec un jardin magnifiquement



paysagé de 617 mètres carrés. Une pelouse verdoyante associée à cinq arbres à oranges parfumés crée une véritable oasis méditerranéenne, offrant un environnement serein pour la détente et les rencontres en plein air.

Ces dernières années, la péninsule de Peljesac a connu une croissance immobilière significative, attirant un vif intérêt tant de la part des acheteurs nationaux qu'internationaux. Cette montée en popularité est alimentée par les plages de classe mondiale de la région, ses vignobles de renommée mondiale, son mode de vie authentique et son excellente connectivité en matière de transport. Investir dans l'immobilier de premier choix à Orebic aujourd'hui offre un pas sécurisé vers un investissement de haute valeur à long terme dans l'une des destinations côtières les plus prisées de Croatie.

Ref: RE-LB-IRO2895

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	12
Pied carré fini:	619 m ²
Dimesions du lot:	617 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2895



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

