



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Expérience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,266,781.31

#### Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	10/06/2026

#### Description:

€1,095,000 Penthouse en duplex de 3 chambres avec solarium privé. South Bay Estepona  
Une maison côtière contemporaine offrant espace, lumière et vie en extérieur en hauteur dans l'un des développements modernes les plus recherchés d'Estepona.

Situé au sein de South Bay Estepona, cet exceptionnel penthouse en duplex est parfaitement positionné à distance de marche de la plage, du port de plaisance, des restaurants et des commodités quotidiennes.

L'intérieur est lumineux et ouvert, avec un vaste salon et salle à manger qui se prolonge harmonieusement par une cuisine moderne entièrement équipée. Des baies vitrées coulissantes du sol au plafond s'ouvrent sur une terrasse privée, prolongeant l'espace de vie vers l'extérieur et créant une circulation fluide pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

La propriété offre trois chambres bien proportionnées, dont une suite parentale avec salle de bains privative et de nombreux espaces de rangement. Deux autres chambres sont desservies par une salle de bains familiale moderne.

Une pièce flexible indépendante offre un espace idéal pour un bureau à domicile, un coin lecture ou un usage occasionnel pour les invités.



À l'étage supérieur, le solarium privé sur le toit est la caractéristique principale de la propriété. De grande taille et soigneusement aménagé, il propose différentes zones pour se détendre, dîner et recevoir lors des longues soirées d'été.

Depuis cet espace, profitez de vues imprenables sur la mer, ainsi que de vues dégagées sur les environs paysagers et la piscine commune.

La propriété dispose de 2 places de parking souterrain et d'un cellier.

Construit en 2019, le complexe est moderne, sécurisé et bien entretenu, les résidents bénéficiant d'une salle de sport entièrement équipée et d'une magnifique piscine.

Proche du quartier de Las Mesas, l'emplacement est connu pour sa position élevée, son ambiance résidentielle contemporaine et ses excellentes installations sportives, notamment des terrains de padel et des équipements de fitness, le tout à proximité du centre-ville et des espaces verts.

La ville d'Estepona combine le charme traditionnel andalou avec un style de vie côtier détendu. Sa vieille ville historique, son port de plaisance et ses longues plages en font une destination vivante et authentique tout au long de l'année, avec d'excellentes connexions vers Marbella, Puerto Banús et Gibraltar.

Une maison équilibrée offrant intimité, vie en extérieur et emplacement côtier privilégié, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol.  
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 204 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville, Village, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Marina à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Jardin, Urbaine.

Caractéristiques : Ascenseur, Garderobes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, Salle de sport, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Près d'une église.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Système d'alarme.

Parking : Souterrain, Garage, Plusieurs.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente, Nouveau Lotissement.



## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 172 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5400775

