



## Magnifique villa avec vue sur la piscine à Los Dolses



### Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 248,728.79

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Villamartin
Soumis:	05/06/2026

### Description:

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison de ville, située à proximité des terrains de golf et du centre commercial de Villa Martins. Restaurants, supermarchés et écoles se trouvent à deux pas, et le grand centre commercial La Zenia Boulevard est accessible à pied.

La propriété n'est utilisée que depuis 3 ans depuis sa construction et est donc en parfait état.

Ce superbe complexe propose deux piscines, un jacuzzi et un sauna. La propriété est située juste en face de la piscine &nbsp;: idéal pour les familles &nbsp;:!

Cette maison dispose d'un séjour lumineux et spacieux, de terrasses exposées plein sud, de deux chambres et de deux salles de bains. Toutes les pièces sont climatisées. La maison est vendue entièrement meublée et habitable immédiatement.

La maison comprend deux pergolas, un grand coffre-fort intégré et une cuisine neuve équipée de tiroirs et d'électroménagers récents. Des échangeurs de chaleur ont été installés dans toutes les pièces, ainsi qu'une climatisation Panasonic SwedTech haut de gamme et un sol en pierre naturelle extra mate. La grande terrasse avant, partiellement couverte par une pergola, offre un ensoleillement optimal. Elle est agrémentée de diverses plantes, dont des vignes, des citronniers produisant 35 à 40 citrons par an, des plantes à fleurs et des cactus, le tout alimenté par un système d'arrosage automatique. Un éclairage



d'ambiance, électrique et solaire, crée une atmosphère agréable en soirée.

La terrasse de la cuisine, donnant sur la piscine, est ensoleillée matin et après-midi. Au deuxième étage, une agréable terrasse ensoleillée et une vaste terrasse avec pergola offrent un cadre idéal pour se détendre, même par temps de pluie, faire sécher son linge et profiter de la piscine illuminée en soirée. Un système relié à la terrasse remplit la cuve de récupération d'eau de pluie sur le toit et permet de réaliser des économies d'énergie en chauffant l'eau grâce à un panneau solaire. Cerise sur le gâteau : un parking est disponible directement sur la terrasse !

Les principaux atouts de cette maison sont son emplacement, ses piscines pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été et ses quatre terrasses offrant soleil et ombre tout au long de la journée. Contactez-nous pour organiser une visite !

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	80 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	2265

