



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 456,966.85

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Doña Pepa *
Soumis:	11/06/2026

#### Description:

Découvrez cette villa mitoyenne magnifiquement entretenue dans la très prisée Ciudad Quesada, idéalement située à quelques pas du centre animé et à proximité d'un large choix de magasins, de bars conviviaux et de restaurants. De plus, la plage se trouve à seulement 10 km, ce qui vous permet de profiter pleinement d'un mélange parfait entre calme, confort et art de vivre méditerranéen.

Cette propriété prête à emménager dispose de 3 chambres spacieuses, de 2 salles de bains modernes et de toilettes séparées pour les invités. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée entièrement rénovée (2025), de plusieurs terrasses avec pergolas et auvents, ainsi que d'un grand solarium pour profiter du soleil espagnol toute l'année.

La villa a été parfaitement entretenue et offre de nombreux extras qui garantissent un confort supplémentaire et une vie économe en énergie, notamment :



---

Panneaux solaires d'une production d'environ 23 kW par jour

Chauffe-eau solaire

Système de filtration d'eau par osmose

Volets roulants électriques

Parking privé

Débarras sous l'escalier (dans la maison)

Grand local à vélos

Extérieur entièrement repeint

Située dans un lotissement fermé et bien entretenu

Cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sur la Costa Blanca Sud.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort, le luxe et un emplacement exceptionnel sous le soleil espagnol.

SUMA : 305 euros par an.

Frais de copropriété : 212 euros/an.

### **Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	107 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	198 m <sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Consumption:	B
---------------------	---

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID:	SD-63706
-----------	----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

