



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 717,206.58

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Lomas de Cabo Roig
Soumis:	11/06/2026

Description:

Cette villa individuelle de quatre chambres, orientée plein sud, située à Lomas de Cabo Roig, se trouve à seulement cinq minutes à pied d'une variété de bars et de restaurants, tandis que les prestigieux parcours de golf de Campoamor, Las Ramblas et Villamartín sont facilement accessibles en voiture. Le centre commercial La Zenia Boulevard et les magnifiques plages d'Orihuela Costa sont également à moins de 10 minutes, faisant de cet emplacement un lieu de villégiature idéal, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour y passer les vacances. Occupant un terrain de 217 m² et offrant une surface habitable généreuse de 181 m², cette villa moderne arbore un design unique réparti sur trois niveaux, baignés de lumière naturelle. La pièce de vie principale se compose d'un impressionnant espace ouvert avec un plafond vitré dans le salon et de grandes baies vitrées coulissantes donnant directement sur la terrasse et la piscine privée. Une autre baie vitrée coulissante ouvre sur le jardin latéral, renforçant la sensation d'espace et la connexion avec l'extérieur. La cuisine, parfaitement équipée, bénéficie également d'un accès direct au jardin. Ce niveau comprend également un vestiaire, une chambre double avec portes coulissantes vitrées donnant sur la terrasse latérale, et un escalier menant au premier étage et au sous-sol aménagé. Le premier étage se compose de trois autres chambres doubles, dont deux bénéficient d'un accès à des terrasses privées. On y trouve également une salle de douche familiale et un accès au solarium privé, recouvert



de gazon synthétique, offrant un espace idéal pour se détendre au soleil. Le sous-sol aménagé offre un espace de vie supplémentaire de grande qualité, comprenant un vaste séjour, une cuisine équipée, une chambre double et une salle de douche, ce qui le rend idéal pour accueillir des invités, la famille ou pour une personne vivant de manière indépendante. À l'extérieur, le jardin carrelé a été conçu pour un entretien minimal et comprend une piscine privée. On y trouve également une cuisine d'été et un parking privé. Parmi les autres atouts, citons la climatisation gainable et les placards intégrés dans toutes les chambres. Une villa élégante et polyvalente, située dans un quartier très prisé du sud de la Costa Blanca, à proximité des terrains de golf, des plages et de toutes les commodités.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	181 m ²
Dimesions du lot:	217 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE OC1991

