



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 399,122.95

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Albatera - Country
Soumis:	11/06/2026

Description:

Cette charmante maison de ferme rénovée, orientée plein sud et comprenant quatre chambres, est située à Albatera, dans un cadre champêtre paisible, à seulement cinq minutes en voiture de la ville et de Catral, et bénéficie de toutes les commodités. Un magnifique parc naturel et un lac sont accessibles en une dizaine de minutes, le golf le plus proche en une vingtaine de minutes et les superbes plages de la Costa Blanca Sud en une trentaine de minutes. La région est particulièrement prisée pour le cyclisme, la randonnée et l'équitation, offrant un cadre champêtre et montagneux à couper le souffle. Cette villa mitoyenne de 231 m², construite en pierre et de style ferme traditionnelle, a été rénovée avec soin tout en conservant son caractère et son charme d'antan. La construction en pierre contribue naturellement à maintenir une température agréable toute l'année, un atout mis en valeur par de magnifiques plafonds à poutres apparentes et des éléments traditionnels. Implantée sur un terrain de 1 000 m² paysagé et facile d'entretien, la propriété offre des espaces de vie spacieux et modulables. Le salon principal est doté de portes doubles, d'une cheminée d'angle avec poêle à bois et d'un accès direct à la terrasse couverte et au jardin. La villa dispose également de deux cuisines. L'une des pièces est une cuisine familiale spacieuse pouvant accueillir une table à manger, avec accès à l'extérieur et un escalier en colimaçon menant à une chambre de caractère avec plafond voûté aux poutres apparentes. La seconde cuisine donne accès à une



suite parentale indépendante, offrant ainsi une grande flexibilité pour accueillir des invités ou la famille. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double avec salle de douche attenante et une salle de bains familiale. Le premier étage offre trois autres chambres doubles, dont une suite impressionnante avec de larges portes accordéon en bois s'ouvrant sur une autre pièce spacieuse. De là, on accède à une superbe terrasse offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Une autre salle de bains familiale dessert ce niveau. À l'extérieur, le terrain privé paysagé offre un grand parking, une fontaine, un abri voiture et suffisamment d'espace pour installer une piscine privée si vous le souhaitez. Parmi les autres atouts, citons les portes et fenêtres à double vitrage, l'eau courante et l'électricité, faisant de cette maison une résidence principale idéale ou une maison de campagne de charme. Une maison pleine de caractère offrant charme, espace et flexibilité, avec une vue imprenable dans un cadre paisible sur la Costa Blanca Sud, entourée par la nature et des paysages spectaculaires.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	231 m ²
Dimesions du lot:	1000 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5934

