



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 577,282.18

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Teulada Centre
Soumis:	10/06/2026

#### Description:

In einer ruhigen Umgebung, nur wenige Minuten vom Zentrum von Teulada entfernt, bietet dieses wunderbar gepflegte Anwesen die perfekte Balance zwischen rustikalem Charme und modernem Komfort. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.493 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Immobilie über 216 m<sup>2</sup> Baufläche und Wohnraum, verteilt auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine komplett ausgestattete Küche mit Essbereich, ein gemütliches, separates Wohnzimmer mit einem Holzofen, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Speisekammer. Im Obergeschoss finden Sie zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Klimaanlage für den Komfort das ganze Jahr über.

Im Laufe der Jahre hat der derzeitige Eigentümer durchdachte Renovierungen vorgenommen und den authentischen Charakter und Charme des ursprünglichen Anwesens sorgfältig bewahrt, während er den Komfort und die Funktionalität verbessert hat. Das Haus verfügt über doppelt verglaste Fenster (in 90 % des Hauses), Rollläden und Fliegengitter überall.

Draußen ist der private Pool von 8 x 4 m von einer gefliesten Terrasse und einem überdachten Sitzbereich umgeben, perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung in völliger Privatsphäre. Eine große Parkfläche bietet Platz für 4 bis 5 Fahrzeuge, und die 26 m<sup>2</sup> große Garage bietet ein hervorragendes



Potenzial zur Umwandlung in ein unabhängiges Apartment für Gäste oder ein Häuschen. Der weitläufige Garten lädt zu endlosen Möglichkeiten ein, von der Pflanzung von Obstbäumen oder einem Gemüsegarten bis zur Schaffung eines ruhigen Außenbereichs mit einem Grillplatz, Pergolen oder Ruhebereichen.

Diese charmante Villa ist ideal gelegen in der Nähe von örtlichen Schulen, mit internationalen Optionen wie der Lady Elizabeth School und dem Xabia International College, die weniger als 15 Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Die Straßenbahnhaltestelle ist zu Fuß erreichbar, während das Stadtbad und die Sportanlage, einschließlich der Padelplätze, nur zwei Minuten zu Fuß von der Immobilie entfernt sind. Der Strand von Moraira ist 7,9 km entfernt, und der Jávea Golf Club ist nur 5,4 km entfernt.

Für Vielreisende ist der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt, und der Flughafen Valencia ist in etwa 1 Stunde und 20 Minuten erreichbar.

Jährliche Eigentumskosten:

- Müllabfuhr: 252 €/Jahr
- IBI (Grundsteuer): 822 €/Jahr

Eine wunderbare Gelegenheit, die Ruhe des Landes mit dem Komfort der nahegelegenen Annehmlichkeiten zu genießen, alles in einem Zuhause voller Charakter und Charme.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	216 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2493 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: F-62095-CA

