



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 393,338.56

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Empedrola
Soumis:	11/06/2026

### Description:

Dieses wunderschöne, sonnenuntergangseinfangende Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen privaten Garten, ein großes Gemeinschaftsbecken - und ist von der Schönheit der Natur umgeben.

### Grundriss & Wohnräume

Sorgfältig auf zwei Etagen verteilt, empfängt das Hauptgeschoss Sie mit einem geräumigen, lichterfüllten Wohnzimmer und Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einer großzügigen Terrasse, auf der spektakuläre Bergausblicke im Mittelpunkt stehen. Das Erdgeschoss bietet drei komfortable Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer und einen privaten Garten - Ihr eigener friedlicher Outdoor-Retreat.

### Extras, die den Unterschied machen

- Gemeinschaftsschwimmbad - perfekt für die warmen Sommertage
- Paddle-Tennisplatz bleibt aktiv, ohne das Haus zu verlassen



---

- Privater Parkplatz direkt an Ihrer Tür

Ein Setting wie kein anderes

Eingebettet in eine außergewöhnlich ruhige Gegend bietet dieses Anwesen atemberaubende, ungestörte Ausblicke auf die ikonische Sierra de Bernia. Egal, ob Sie nach einem langen Tag entspannen möchten oder die ideale Umgebung für Homeoffice suchen - dieses Zuhause bietet die perfekte Balance aus Natur, Ruhe und modernem Komfort.

Ein Ort, der alles hat

Im begehrten Wohnviertel Balcón de Bernia in Calpe, Alicante, liegt dieses Anwesen und bietet die perfekte Balance zwischen friedlicher Abgeschiedenheit und alltäglicher Bequemlichkeit. Das lebendige Stadtzentrum von Calpe ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Banken und lokale Geschäfte finden. Die berühmten Playa de la Fossa und Playa Arenal-Bol - zwei der schönsten Strände der Costa Blanca - sind leicht erreichbar, ebenso wie Gesundheitszentren, Schulen und ausgezeichnete Straßenverbindungen, die Sie mit Benidorm, Altea und Moraira verbinden. Dies ist wirklich ein Ort, der jeden Lebensstil abdeckt - egal, ob Sie Entspannung, Abenteuer oder eine gut angebundene Basis suchen, um das Beste der Costa Blanca zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren - diese wird nicht lange warten!

#ref:ENJ-TH-00044-D

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	103 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4024 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	H-39643-CA
-----------	------------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

