



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 561,085.88

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Centro ciudad
Soumis:	11/06/2026

Description:

Luxuswohnung zum Verkauf im Herzen von Jávea - Avenida del Trenc d'Alba

Preis: 485.000 € | Größe: 149 m² | Schlafzimmer: 3 | Badezimmer: 2 | Außenbereich im 1. Stock mit Aufzug | Parkplatz inklusive

Erleben Sie mediterranes Wohnen vom Feinsten

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus moderner Eleganz und dem entspannten Charme des Mittelmeers in diesem nach Süden ausgerichteten Luxus-Apartment. Es wurde 2023 erbaut und befindet sich in idealer Lage zwischen der malerischen Altstadt von Jávea und dem lebhaften Hafengebiet, sodass Restaurants, Geschäfte, Dienstleistungen und der Strand nur wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt sind. Optional sind Möbel für 10.000 Euro erhältlich, so dass sie sofort bezugsfertig sind.

Höhepunkte der Unterkunft:

Drei geräumige Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein zweites modernes Badezimmer teilen.



Designer-Badezimmer: Moderne Oberflächen und hochwertige Materialien im gesamten Haus.

Offene Küche und Wohnbereich: Voll ausgestattet mit erstklassigen Geräten und nahtlos mit einem hellen, geräumigen Wohn-/Essbereich verbunden - perfekt für das moderne mediterrane Leben.

Zwei private Terrassen: Genießen Sie ein Sonnenbaden, Essen im Freien oder entspannen Sie sich mit freiem Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool.

Gemeinschaftspool und angelegte Gärten: Exklusive, gepflegte Außenbereiche, ideal, um das wunderbare Klima von Jávea zu genießen.

Tiefgarage & Abstellraum: Sicher, bequem und mit direktem Aufzug zu Ihrem Zuhause.

Klimaautomatik: Zentralheizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Optionale Möbel: Separat erhältlich für 10.000 €.

Mit seiner idealen Südausrichtung ist diese Wohnung den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht und bietet spektakuläre Sonnenuntergänge bequem von zu Hause aus. Die Doppelterrassen bieten die Flexibilität, jederzeit Sonne oder Schatten zu genießen.

Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz in Jávea oder einen Premium-Urlaubsort suchen, diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, im Herzen der Stadt zu leben, ohne Kompromisse bei Komfort, Stil oder Bequemlichkeit einzugehen.

Grundfunktionen:

Baujahr: 2023 | Größe: 149 m² | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

Balkon | Tiefgarage | Abstellraum | Einbauschränke

Zentralheizung & Klimatisierung | Angepasst an eingeschränkte Mobilität

Gebäude:

Außenbereich im 1. Stock | Zugang zum Aufzug

Annehmlichkeiten:

Schwimmbad | Garten | Energieausweis

#ref:ENJ-AP-00194-D

Commun

Chambres:

3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 145 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: A-69717-CA

