



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 461,594.37

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Granadella - Costa Nova
Soumis:	11/06/2026

Description:

All-in Preis, KEINE Grunderwerbsteuer!

Mediterraner Charme, sofort bezugsbereit

Willkommen in der Jada Residence wo Sonne, Meer und Komfort aufeinandertreffen.

Dieser vollständig renovierte und bezugsfertige Bungalow mit 2 Schlafzimmern bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil - ideal, um alles zu genießen, was die Costa Blanca zu bieten hat.

Im Inneren erwartet Sie ein heller, offener Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten, eine moderne Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum sowie zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das stilvolle Badezimmer bietet Komfort und Entspannung nach einem Tag unter der spanischen Sonne.

Leben im Freien auf höchstem Niveau



Der wahre Genuss beginnt im Außenbereich:

Privater Swimmingpool
Wunderschön angelegter mediterraner Garten
Südausrichtung (Sonne den ganzen Tag)
Großzügiges Grundstück von ca. 500 m² mit viel Privatsphäre

Mit Blick auf die grüne Umgebung sowie die Hügel von Costa Nova und Granadella genießen Sie hier absolute Ruhe.

Leben in Jávea (Costa Blanca)

Gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden Jáveas entfernt, wie Granadella, Arenal und Cap Negre.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie außerdem:

Restaurants & Boutiquen
Sportclubs
Internationale Schulen
Medizinische Einrichtungen

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder clevere Investition - Jávea bietet alles, was Sie sich wünschen.

Voll möbliert & bezugsfertig

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben, mit großer Liebe zum Detail und hohem Komfort:

Klimaanlage in allen Räumen
Voll ausgestattete Küche
Möbel und Accessoires inklusive
TV, Waschmaschine, Alarmsystem
PVC-Fenster mit Rollläden

Sie müssen nur noch Ihre Koffer mitbringen.

Clever kaufen: Preis inklusive Steuern

Preis: 399.000 € (ALL-IN, inklusive Steuern)

Diese Immobilie wird über eine spanische Gesellschaft (S.L.) verkauft, wodurch KEINE Grunderwerbsteuer anfällt.



Direkter Vorteil von ca. 10 % auf den Kaufpreis

Vergleich:

Klassischer Kauf: 399.000 € + 39.900 € Steuern

Jada Residence: 399.000 € ALL-IN

Ein erheblicher finanzieller Vorteil - ohne versteckte Kosten.

Einzigartiges Eigentumsmodell mit Vorteilen

Die Jada Residence war ursprünglich ein Aparthotel und verfügt weiterhin über diese Lizenz.

Dies bietet Ihnen maximale Flexibilität:

Vollständige touristische Vermietung möglich (kurz- und langfristig)

Eigenes Chalet + privates Grundstück

Professionelle Verwaltung & Instandhaltung

Gemeinschaftsleistungen (Internet, Versicherungen, Wartung)

Beim Kauf werden Sie Gesellschafter einer spanischen S.L., die mit Ihrer spezifischen Immobilie verknüpft ist.

Ihr individuell nummeriertes Chalet, Grundstück, Pool und Stellplatz sind rechtlich klar definiert und notariell eingetragen.

Sie kombinieren Eigentum mit einer intelligenten und effizienten Struktur.

Maßgeschneiderte Finanzierungsmöglichkeiten

Aufgrund der Eigentumsstruktur über Gesellschaftsanteile ist eine klassische Bankhypothek nicht möglich.

Es steht jedoch ein spezielles Finanzierungsmodell zur Verfügung:

Zinssatz: ca. 3,8 % - 4,8 %

Laufzeit bis zu 10-15 Jahre

Sondertilgung jederzeit ohne Strafbühnen

Feste monatliche Raten (Annuität)

Gerne beraten wir Sie, um die passende Finanzierungslösung für Ihre Situation zu finden.

#ref:ENJ-JADA-17

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 71 m²



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

B-18475-CA

