



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,810,514.24

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinar del Advocat - Cometa
Soumis:	11/06/2026

Description:

Diese nach Süden ausgerichtete Villa mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern ist eine herausragende Immobilie an der Costa Blanca und bietet ununterbrochenen Panoramablick über das Mittelmeer von Moraira bis zum Peñón d'Ifach. Zwischen Palmen und natürlichem Grün gelegen, bietet es zudem einen offenen Blick auf die Benitachell Hills - alles in vollkommener Ruhe und Privatsphäre.

Die 2007 auf einem 916 m² großen Grundstück wurde die Villa nach sehr hohem Standard errichtet und befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur fünf Autominuten von Moraira entfernt. Es gibt keine aussichtsreichen Nachbarn, nur Natur und offenen Himmel.

Das Hauptwohngeschoss ist vollständig stufenfrei und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und vollem Meerblick, eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu den Außenbereichen sowie zwei Schlafzimmer. Die Master Suite bietet Panoramablicke, Zugang zur Terrasse, Einbauschränke und ein geräumiges Badezimmer mit eigenem Bad. Ein zweites Schlafzimmer öffnet sich ebenfalls zur Terrasse und wird von einem separaten Badezimmer bedient. Eine große Garage und eine Eingangshalle vervollständigen diese Ebene.



Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere passende Schlafzimmer, jedes mit eingebauten Kleiderschränken, eigenen Badezimmern, privaten Terrassen und wunderschönem Meerblick.

Der Keller, mit einer Deckenhöhe von 2,80 m, beherbergt den technischen Raum, die Poolausrüstung, einen Solarwechselrichter für die 16 Paneele und eine private Wasserversorgung mit automatischer Gartenbewässerung.

Außen ist die Villa für entspanntes mediterranes Leben konzipiert: ein beheiztes Becken mit Überdachung, Glasgeländer für ungestörte Aussicht, großzügige Sonnenterrassen, ein überdachter Aufenthaltsbereich und eine separate Pergola. Die unteren Gartenebenen umfassen einen Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen und Weinreben.

Weitere Ausstattungen umfassen eine Klimaanlage im gesamten Bereich, Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Internet, Fliegengitter an allen Fenstern, ein Mückenkontrollsystem, Solarpanels und ein umfassendes Alarmsystem mit Innensensoren und Außenkameras. Die Einfahrt bietet direkten, stufenfreien Zugang zur Küche.

Ideal gelegen, liegt das Anwesen nahe den Stränden, Restaurants und Geschäften von Moraira, mehreren großen Supermärkten sowie nahegelegenen Tennis- und Padel-Einrichtungen, bleibt aber vollständig hinter einer hohen Mauer, ohne Straße oder Verkehr davor.

Eine seltene Kombination aus offenem Meerblick, Privatsphäre und Komfort - diese wunderschön gepflegte Villa ist einziehbar und gleichermaßen als dauerhaftes Zuhause oder außergewöhnliches Urlaubsort geeignet.

#ref:ENJ-VI-00345-D

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	265 m ²
Dimesions du lot:	968 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-27128-CA

