



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,498,157.15

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Portichol - Balcón al Mar
Soumis:	11/06/2026

Description:

Entdecken Sie diese wunderschöne Villa in Jávea, nur 500 Meter vom schönen Strand von La Barraca entfernt und in der Nähe der ikonischen Calle Portixol, einer charmanten Straße, die für ihre gemütliche Atmosphäre, mediterrane Restaurants und schöne Promenaden entlang der Küste bekannt ist. Die Villa vereint Ruhe, Luxus und den Komfort einer zentralen Lage und ist damit der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden zu leben oder Urlaub zu machen.

Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 1 Gäste-WC, aufgeteilt zwischen dem Haupthaus und einer separaten Wohnung, um optimale Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Das helle Wohnzimmer mit Kamin und das angrenzende Esszimmer bieten einen gemütlichen Rahmen zum Beisammensein, während die voll ausgestattete Küche zu kulinarischen Genüssen einlädt. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert und es gibt eine separate Waschküche. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen 2 überdachte Stellplätze zur Verfügung.

Draußen genießen Sie einen üppigen Garten mit altem Baumbestand und einem privaten 8x4 Meter großen Pool, der von bequemen Sonnenliegen und verschiedenen Sitzbereichen umgeben ist. Die Villa verfügt über vier Terrassen, von denen drei überdacht sind, ideal zum Essen im Freien oder zum



Entspannen beim Genießen des Panoramablicks auf das Mittelmeer. Ein Grill und eine Außendusche runden das Bild ab.

Dank der Nähe zu Stränden, sportlichen Aktivitäten, Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Ruhe und Lebendigkeit. Egal, ob Sie sich in Ihrem privaten Paradies entspannen, einen Tag am Strand von La Barraca genießen oder einen Spaziergang durch die Calle Portixol machen möchten, diese Immobilie bietet alles.

Merkmale der Villa:

Typ: Villa

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4 + 1 Gäste-WC

Gebaut: 176 m² auf einem Grundstück von 1.050 m²

Etagen: 2

Privater Pool: 8x4 m

Klimaanlage in allen Schlafzimmern

2 überdachte Parkplätze

Helles Wohnzimmer mit Kamin

Voll ausgestattete Küche

Garten mit altem Baumbestand und Terrassen

Ort:

500 m vom Strand La Barraca entfernt

In der Nähe der charmanten Calle Portixol

8 km vom Zentrum von Jávea

14 km vom Naturpark Montgó entfernt

100 km vom Flughafen Alicante entfernt

Diese Villa ist ideal für Familien mit Kindern, Liebhaber des Meeres und alle, die das mediterrane Leben mit Luxus und Komfort verbinden möchten. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Jávea zu leben!

#ref:ENJ-VI-00224-C

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 168 m²

Dimesions du lot: 999 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-39541-CA



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

