



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,660,819.65

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Jesús Pobre
Soumis:	11/06/2026

#### Description:

Im historischen Zentrum von Jesús Pobre, nur wenige Minuten von Jávea (Xàbia) entfernt, bietet dieses bemerkenswerte ehemalige mittelalterliche Kloster eine seltene Gelegenheit, ein gehobenes Boutique-Hotel oder ein exklusives Luxusrefugium in einer der authentischsten und begehrtesten Enklaven der Costa Blanca Nord zu schaffen. Am Fuße des Naturparks Montgó gelegen, genießt das Anwesen eine privilegierte natürliche Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre und panoramische Bergblicke mit sofortigen Zugang zur Küste verbindet.

Das Anwesen umfasst etwa 670 m<sup>2</sup> bestehende Wohnfläche, ergänzt durch weitere 390 m<sup>2</sup> Korridore und einen zentralen Innenhof im Kreuzgangsstil, die eine solide architektonische Grundlage für ein ausgefeiltes Gastfreundschaftskonzept bilden. Das Gebäude erstreckt sich über zwei vollständig bewohnbare Stockwerke, wobei eine dritte Etage fertiggestellt werden kann, was erhebliche Flexibilität für weitere Entwicklungen bietet - ideal für zusätzliche Gästesuiten, einen Spa- und Wellnessbereich oder elegante Gemeinschaftsräume.

Das aktuelle Layout umfasst mehrere Empfangsräume, zwei Speisesäle, fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Bibliothek oder ein Büro sowie eine große professionelle Küche, was das Anwesen besonders



---

gut für die Umwandlung in ein Boutique-Hotel, gastronomische Retreat oder ein auf Wellness ausgerichtetes Ziel macht.

Auf einem privaten Grundstück von über 2.000 m<sup>2</sup> bieten die angelegten Gärten eine friedliche und immersive Atmosphäre mit einem Schwimmbad, einer schattigen Pergola für das Essen oder Veranstaltungen im Freien sowie ungestörten Blick auf die umliegende Landschaft und das Montgó-Massiv. Die ruhige Umgebung ist ideal für Wellness-Retreats, Yoga- und Achtsamkeitsprogramme, kulinarische Erlebnisse oder intime Luxusaufenthalte.

### Standort-Highlights:

Jesús Pobre ist ein charmantes und authentisches Dorf, das für seine bohemische Atmosphäre, traditionelle Gastronomie und natürliche Nähe bekannt ist. Es liegt nur 10 Minuten von den Stränden, dem Yachthafen und den Annehmlichkeiten von Jávea, 5 Minuten vom Golfplatz La Sella entfernt und in der Nähe von Dénia, mit seinen Hafenverbindungen nach Ibiza und Mallorca. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind beide leicht erreichbar, was den Standort für internationale Kunden, die Exklusivität ohne Isolation suchen, äußerst attraktiv macht.

Mit seinem einzigartigen historischen Charakter, den großzügigen Proportionen und seiner strategischen Lage in der Nähe von Jávea, Dénia und der Mittelmeerküste stellt diese Immobilie eine überzeugende Investitionsmöglichkeit dar, um ein markantes Ziel mit großer Attraktivität im Luxustourismus-, Wellness- und Retreat-Markt zu schaffen.

Ein seltenes und charakterreiches Gut - das Größe, Authentizität und Vision bietet - bereit, in eine ikonische Boutique-Destination in Costa Blanca North verwandelt zu werden.

#ref:ENJ-VI-00325-D

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	1509 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2567 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	X-66633-CA
-----------	------------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

