



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,181,414.8

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Granadella - Costa Nova
Soumis:	11/06/2026

Description:

Diese außergewöhnliche mediterrane Villa bietet eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Wohnung an einem der begehrtesten Orte von Jávea zu erwerben, nur einen kurzen Spaziergang vom kristallklaren Wasser des Granadella-Strandes entfernt.

Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.043 m² und liegt in einer erhöhten Lage mit offenem Meerblick und einem hohen Maß an Privatsphäre. Die Immobilie wurde durchdacht gestaltet, um Komfort, natürliches Licht und nahtloses Leben im Innen- und Außenbereich zu vereinen.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von etwa 338 m² und bietet vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, was sie ideal als Familienhaus oder als elegantes Zweitwohnhaus macht. Die Hauptwohnbereiche sind hell und einladend, mit großen Fenstern, die die mediterrane Landschaft einrahmen und direkt mit den Außenterrassen verbunden sind. Eine voll ausgestattete, moderne Küche ergänzt die offene und gesellschaftliche Anordnung des Hauses.

Äußerlich glänzt die Immobilie wirklich. Ein privates Schwimmbad, angelegte Gärten und mehrere Terrassen schaffen die perfekte Umgebung für Entspannung, Unterhaltung und das Genießen des



mediterranen Klimas das ganze Jahr über. Ein spezieller Grillbereich bereichert den Lebensstil im Freien, während sowohl sonnige als auch schattige Bereiche eine angenehme Nutzung den ganzen Tag über ermöglichen.

Weitere Merkmale sind Klimaanlage, hochwertige Oberflächen im gesamten Gelände und private Parkplätze auf dem Grundstück. Die Villa ist in ausgezeichnetem Zustand präsentiert und sofort genossen werden können.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, aber nahe an Stränden, Küstenwanderwegen, Restaurants und lokalen Annehmlichkeiten, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder langfristige Investition - diese Villa stellt eine herausragende Chance an der Costa Blanca dar.

#ref:ENJ-VI-00349-C

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

H-89468-CA

