



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,388,253.73

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cumbre del Sol
Soumis:	11/06/2026

Description:

Diese elegante, nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich auf einem Eckgrundstück in der renommierten Urbanization Cumbre del Sol in Benitachell und bietet Privatsphäre, Schutz vor dem Wind und wunderschöne Ausblicke auf die Berge mit dem Mittelmeer in der Ferne. Es ist ein ideales Zuhause für ausländische Familien mit schulpflichtigen Kindern, perfekt geeignet für ganzjähriges Leben sowie für Urlaube.

Cumbre del Sol ist eines der vollständigsten Wohngebiete an der Costa Blanca, bestehend aus elf Wohnzonen und einem eigenen Servicebereich. Die ausgezeichnete Lage und die Verbindungen zu Benitachell, Teulada-Moraira und Calpe ermöglichen es den Bewohnern, einen entspannten mediterranen Lebensstil zu genießen, umgeben von Natur und spektakulärem Meerblick. Mehrere Wohngebiete, darunter Adelfas, Lirios und Kalmias, profitieren von nahegelegenen Dienstleistungen, die den Alltag angenehm und bequem machen.

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Wohngebiets Adelfas, einem der etabliertesten Teile der Urbanisierung, erreichbar über den Nordeingang von Benitachell. Dieses Gebiet ist bekannt für seine eigenständigen Villen, die auf großzügigen Grundstücken gebaut wurden, jede mit privatem Pool, Garten



und eingezäunten Geländen. Die Bewohner genießen einen guten Zugang zum Adelfas Einkaufszentrum, das einen Supermarkt, Bars und Restaurants, eine Apotheke, Garten- und Poolpflegedienste sowie einen Briefkastenbereich sowie einen bequemen Zugang zum Moraig Beach und den nahegelegenen Geschäftsbereichen bietet.

Die Villa befindet sich im Wohngebiet Girasoles, nahe dem nördlichen Eingang von Cumbre del Sol und grenzt an Adelfas, Begonias, Fresnos und den Naturpark Granadella in Jávea. In der Nähe trägt das Cumbre del Sol Reitzentrum zur exklusiven Lebensstil-Attraktivität der Gegend bei. Die Villen in Girasoles werden auf einzelnen Grundstücken mit durchschnittlich etwa 800 m² Fläche gebaut, was Platz, Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die Immobilie bietet 280 m² gebaute Fläche auf einem Grundstück von 890 m² und verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht, während der Strand nur 1 km entfernt, das Stadtzentrum 4 km entfernt, ein Golfplatz 5 km entfernt und der Flughafen Alicante etwa 96 km entfernt ist.

Diese Villa vereint Platz, Komfort und eine außergewöhnliche Lage und ist damit die perfekte Wahl für Familien, die qualitativ hochwertiges Wohnen, exzellente Infrastruktur und den mediterranen Lebensstil an der Costa Blanca suchen.

#ref:ENJ-PL-00100-C

Commun

Pied carré fini: 280 m²
Dimensions du lot: 890 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-58321-CA

