



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 543,732.71

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Portichol - Balcón al Mar
Soumis:	11/06/2026

Description:

Entdecken Sie eine exklusive Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Wohngegenden von Jávea zu bauen - Portichol. Dieses großzügige, 2.472 m² große Baugrundstück bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Charme.

Eingebettet zwischen dem Strand von Arenal und der Bucht von La Barraca bietet die Lage einfachen Zugang zu den besten Stränden von Jávea, internationalen Schulen, Restaurants und Annehmlichkeiten, während gleichzeitig eine ruhige und natürliche Umgebung erhalten bleibt.

Die flache Topografie und die Südausrichtung machen es ideal für die Gestaltung einer modernen Villa mit großem Garten, Swimmingpool und Wohnbereichen im Freien.

Für Investoren oder Bauträger bietet die Immobilie auch die Möglichkeit, in zwei separate Grundstücke unterteilt zu werden, was den Bau von zwei unabhängigen Villen ermöglicht - eine seltene Gelegenheit in dieser prestigeträchtigen Gegend.

Egal, ob Sie sich ein luxuriöses Einfamilienhaus oder ein erstklassiges Investitionsprojekt vorstellen,



dieses Grundstück in Portixol stellt eine der letzten verbleibenden Chancen dar, sich ein großes Stück Land in diesem äußerst begehrten Teil von Jávea zu sichern.

#ref:ENJ-PL-00094-D

Commun

Pied carré fini: 494 m²
Dimesions du lot: 2472 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-42799-CA

