



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 266,081.97

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pedreguer
Soumis:	11/06/2026

Description:

Dieses 1.319 m² große Grundstück befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend La Sella in Pedreguer und bietet den perfekten Rahmen, um eine atemberaubende Villa mit spektakulärem Panoramablick zu bauen, der bis nach Cullera und zum Mittelmeer reicht.

Das Grundstück liegt in der Carrer del Baix Segura, in einer ruhigen, etablierten Gegend, umgeben von Natur und eleganten Villen, und ist vollständig urbanisiert und bereit zum Bauen.

Gemäß den örtlichen Planungsvorschriften:

Maximale Bebaubarkeit: 329,75 m² (0,25 m²t/m²s)

Maximale Belegung: 395,70 m² (30%)

Maximale Höhe: 2 Stockwerke (7 m von der Plattform entfernt, bis zu 9 m insgesamt)

Mindestabstände: 5 m von den Grundstücksgrenzen und der Straße entfernt



Die städtebaulichen Vorschriften sorgen für eine harmonische mediterrane Ästhetik, indem sie weiße Fassaden, Natursteindetails und traditionelle Tondachziegel erfordern, um den zeitlosen Charme von La Sella zu bewahren.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Luxusvilla mit weitläufigen Terrassen, einem Infinity-Pool und freiem Blick auf das Meer, den Montgó-Berg und das darunter liegende Tal zu schaffen - in einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden der Costa Blanca.

#ref:ENJ-PL-00088-D

Commun

Pied carré fini: 329 m²
Dimensions du lot: 1319 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-36502-CA

