



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 370,200.99

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Partides comunes - Adsubia
Soumis:	11/06/2026

Description:

Entdecken Sie die perfekte leere Leinwand in Jávea: ein großzügiges 1.009 m² großes flaches Grundstück mit freiem Blick auf den majestätischen Berg Montgó. Dieses Grundstück verfügt über ein vollständig genehmigtes Projekt und eine Lizenz, was bedeutet, dass der Bau sofort beginnen kann - Wartezeiten und bürokratische Verzögerungen werden vermieden.

Hauptmerkmale:

Flaches, bebaubares Land, um eine flexible und komfortable Gestaltung zu ermöglichen

Inklusive Projekt und Lizenz, bereit für den sofortigen Bau

Erhöhte und dennoch zugängliche Lage, die Privatsphäre mit weitem, offenem Blick gewährleistet

Sehr kurze Fahrt zum Strand von Arenal (ca. 5 Minuten) für Sonne, Sand und Meer

In der Nähe von Geschäften, Annehmlichkeiten, Restaurants und mehr - alles, was du brauchst, in der



Nähe

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, egal ob Sie eine moderne Villa oder eine elegante Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca planen.

Gebietsbeschreibung

Eingebettet in die wunderschöne Küstenregion von Jávea (Xàbia) bietet dieses Grundstück das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Zugänglichkeit. In der Nähe thront der Naturpark Montgó, der Wanderungen, atemberaubende Panoramen und Natur vor der Haustür bietet. In der Zwischenzeit liegt nur 5 Minuten entfernt der Strand von Arenal, der für seinen goldenen Sand, das ruhige Wasser und die lebhaft Promenade mit Cafés, Geschäften und Restaurants bekannt ist.

Die charmante Altstadt von Jávea mit ihrer historischen Architektur, den engen Gassen, den Märkten und der lokalen Kultur ist ebenfalls leicht zu erreichen. Mit Annehmlichkeiten wie Supermärkten, medizinischen Zentren und internationalen Schulen ist alles in der Umgebung gut versorgt.

Es ist ein Ort für diejenigen, die die Schönheit der Küste und das Leben im Freien schätzen und in einer der begehrtesten Gemeinden der Costa Blanca etwas Individuelles bauen möchten.

#ref:ENJ-PL-00078-D

Commun

Pied carré fini: 1 m²
Dimensions du lot: 1009 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-18318-CA

