



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,561,785.45

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Partides comunes - Adsubia
Soumis:	11/06/2026

Description:

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, städtische Grundstücke in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Jávea zu erwerben - La Lluca.

Diese drei angrenzenden Grundstücke mit Flächen von 2.347 m², 1.938 m² und 2.500 m² stehen ab sofort zum Verkauf und können in vier Baugrundstücke umgestaltet werden.

Alle notwendigen Planungen und topographischen Messungen wurden bereits von einem zertifizierten Topographen durchgeführt. Die Aufteilung und Eintragung der Grundstücke wird am Tag des Verkaufs beim Notar abgeschlossen, um einen reibungslosen und transparenten Ablauf für den Käufer zu gewährleisten.

Diese Flexibilität ermöglicht es Investoren oder privaten Käufern, das Projekt an ihre Bedürfnisse anzupassen - unabhängig davon, ob es sich um die Entwicklung mehrerer Villen oder die Schaffung eines einzigen, weitläufigen Anwesens handelt, das von Landschaftsgärten umgeben ist.

Info La Lluca, Jávea



La Lluca ist eine der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden in Jávea, bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die gepflegte Infrastruktur und die wunderschöne mediterrane Umgebung. Die Urbanisation zeichnet sich durch breite Straßen, unterirdische Versorgungseinrichtungen und ein Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit aus, was sie zu einer bevorzugten Wahl sowohl bei internationalen Bewohnern als auch bei Einheimischen macht.

Das La Lluca liegt nur eine kurze Autofahrt vom Strand Arenal von Jávea, dem Golfplatz und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und verbindet den Charme des ruhigen Lebens mit hervorragender Erreichbarkeit. Die Gegend bietet einen atemberaubenden Blick auf den Berg Montgó und die üppige Landschaft und bietet eine perfekte Kulisse für ein luxuriöses Leben an der Costa Blanca.

Hauptmerkmale

3 bestehende Grundstücke: 2.347 m², 1.938 m² und 2.500 m²

Möglichkeit zur Aufteilung in 4 Baugrundstücke (Pläne fertig)

Alle topographischen und Messpläne fertiggestellt

Die Spaltung muss beim Verkauf beim Notar durchgeführt werden

Vollständig urbanisiertes Gebiet mit moderner Infrastruktur

Prestigeträchtige Lage in der Nähe des Jávea Golf Club und des Strandes von Arenal

Egal, ob Sie ein Entwickler, Investor oder privater Käufer sind, diese Grundstücke in La Lluca bieten eine seltene Gelegenheit, maßgeschneiderte Luxusvillen in einer der schönsten Lagen von Jávea zu schaffen.

#ref:ENJ-PL-00068-D

Commun

Pied carré fini: 1 m²
Dimesions du lot: 6785 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-60791-CA



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

