



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,494.65

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benimeit
Soumis:	11/06/2026

Description:

Terrain de Première Classe avec Projet Approuvé pour une Villa Moderne de Luxe avec Piscine Privée

Vous recherchez un projet de villa moderne avec une vue panoramique exceptionnelle à Moraira ? Cette opportunité unique comprend un terrain constructible urbain de 795 m², un projet architectural entièrement conçu ainsi qu'un permis de construire déjà payé et approuvé par la mairie. Cela vous permet d'économiser un temps considérable, des coûts importants et des démarches administratives.

Le terrain est situé dans le prestigieux quartier résidentiel de Benimeit à Moraira et bénéficie d'un environnement calme avec de magnifiques vues dégagées. En même temps, les services locaux, les restaurants, le centre animé de Moraira ainsi que ses célèbres plages labellisées Pavillon Bleu se trouvent à seulement quelques minutes.

Conçue par un architecte local de renom, la villa associe une architecture contemporaine remarquable à un mode de vie pratique et confortable. Une caractéristique essentielle du projet est que les principales pièces de vie ainsi que les quatre chambres se trouvent au même niveau que la piscine et les terrasses, créant ainsi une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, idéale pour le style de vie méditerranéen. Le projet offre environ 279,24 m² de surface construite, auxquels s'ajoutent de vastes terrasses. Le niveau



principal dispose d'un espace salon-salle à manger lumineux en open space avec de grandes baies vitrées donnant un accès direct à la terrasse ensoleillée de la piscine. La cuisine design moderne avec un grand îlot central s'intègre parfaitement à l'espace de vie, idéale aussi bien pour le quotidien que pour recevoir. À côté de la cuisine se trouvent une buanderie fonctionnelle, une pièce de service séparée ainsi qu'un WC invités. Un couloir mène à quatre grandes chambres doubles, chacune avec placards intégrés et salle de bains privative en suite. Trois des chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse de la piscine, renforçant la connexion avec les espaces extérieurs. Le niveau inférieur comprend un spacieux garage double ainsi qu'un grand local de stockage, offrant une excellente fonctionnalité et de nombreux espaces de rangement.

Points Forts de la Propriété

- Projet de villa moderne à vendre à Benimeit, Moraira
- Permis de construire déjà approuvé et payé
- Emplacement résidentiel prestigieux avec vues panoramiques dégagées
- Architecture contemporaine réalisée par un architecte local renommé
- Vie de plain-pied spacieuse et confortable
- Piscine privée et grandes terrasses ensoleillées
- Terrain constructible urbain de 795 m²
- Environnement calme avec peu de circulation et grande intimité
- Quatre chambres doubles avec salles de bains en suite
- Espace ouvert salon, salle à manger et cuisine
- Buanderie, pièce de service et WC invités
- Garage double et grand espace de rangement
- Excellente opportunité d'investissement sur la Costa Blanca
- À quelques minutes seulement du centre de Moraira, des plages et de toutes les commodités

Une Opportunité Rare à Moraira

Le projet étant déjà entièrement développé et le permis de construire déjà obtenu, il s'agit d'une opportunité rare de lancer immédiatement la construction d'une villa contemporaine de luxe à Benimeit, Moraira. Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement sur la Costa Blanca, ce projet offre un excellent rapport qualité-prix dans un emplacement très recherché.

Benimeit est l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, réputé pour sa position élevée et paisible ainsi que pour ses vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, les vignobles environnants et le paysage typique de la Costa Blanca. Le quartier se caractérise par des villas exclusives, de grands terrains et un haut niveau d'intimité, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel.

Malgré son atmosphère paisible, le charmant centre de Moraira, ses plages magnifiques, son port de plaisance, ses restaurants, cafés et toutes les commodités essentielles se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. La combinaison entre tranquillité, beauté naturelle et excellente accessibilité fait de Benimeit un emplacement idéal aussi bien pour vivre à l'année que pour une résidence secondaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, les plans architecturaux ou pour organiser une visite.



Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 279 m²
Dimensions du lot: 795 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4042

