



## Terrains industriels/logistiques à vendre | Près de Plovdiv, sur la route principale E-80



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 693,598.46

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Plovdiv
Soumis:	13/06/2026
Description:	

### Terrains industriels/logistiques à vendre | Près de Plovdiv, sur la route principale E-80

IBG Real Estates propose à la vente un grand terrain avec une procédure en cours de changement de statut foncier et de préparation d'un plan de développement détaillé (PUP), situé sur la route principale E-80 (Tsarigradsko Shose), dans la région de Kemera, à environ 6-7 km à l'est de Plovdiv.

La superficie totale du terrain est de 49 797 m<sup>2</sup>, avec environ 250 mètres de façade sur une route principale de première catégorie, ce qui rend la propriété extrêmement adaptée à la logistique, aux entrepôts, aux installations de production ou à un parc photovoltaïque.

### En savoir plus

Un projet de développement a déjà été préparé pour des entrepôts destinés au commerce électronique, à la logistique et/ou à la production, avec une surface construite totale possible comprise entre 20 000 et 30 000 m<sup>2</sup>, en fonction des besoins, de la hauteur du bâtiment et des paramètres du projet.

La propriété offre également la possibilité de construire une installation photovoltaïque sur les toits des bâtiments et autour de ceux-ci, ou bien le terrain pourrait être entièrement utilisé pour un parc photovoltaïque une fois la procédure d'urbanisation terminée.

Le projet est volontairement laissé flexible afin que le futur propriétaire puisse ajuster la destination, le



---

volume du bâtiment et la capacité électrique requise avant l'approbation finale du plan de développement détaillé par la municipalité de Sadovo.

### **Avantages clés:**

Terrain de 49,797 m<sup>2</sup>

Façade de 250 m sur la route principale E-80

Procédure en cours pour le changement de statut foncier (PUP)

Raccordement routier approuvé par l'Agence des infrastructures routières

Convient aux entrepôts, aux bases logistiques, aux sites de production ou aux parcs photovoltaïques

Surface constructible possible : 20 000 – 30 000 m<sup>2</sup>.

Sous-station électrique d'EVN à proximité

Internet par fibre optique disponible sur place (Vivacom)

Forage d'eau sur la propriété

Agencement de projet flexible (peut être repensé)

Il faut compter environ 3 mois pour finaliser la procédure de planification

Prix : 12 € / m<sup>2</sup>

**Aucun bâtiment n'est actuellement construit sur la propriété. Tous les documents visuels sont illustratifs et présentent des options de développement potentielles.**

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement pour des projets de logistique, de développement industriel ou d'énergies renouvelables dans l'une des zones industrielles à la croissance la plus rapide près de Plovdiv.

**Contactez IBG Real Estates pour obtenir la documentation complète, les détails du projet et pour organiser une réunion ou une visite du site.**

### **Commun**

Pied carré fini: 49797 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 49797 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:



## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/JPXN-T10537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

350474

