



## Libre d'occupation – Appartement neuf de 3/4 pièces avec jardin et terrasse à proximité de la Schönhauser Allee



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 797,875.73

#### Location

Pays: Allemagne  
État/Région/Province: Berlin  
Ville: Berlin  
Soumis: 10/06/2026  
Description:  
Aménagements:

✓ À deux pas des coins les plus branchés de Prenzlauer Berg ✓ Sans frais d'agence ✓ À quelques minutes de Stargarderstraße, Schönhauser Allee & Humannplatz ✓ Excellente efficacité énergétique (classe A+) ✓ Balcons et terrasses dînatoires, accès par ascenseur et caves individuelles ✓ Appartements lumineux avec grandes baies vitrées en triple vitrage ✓ Choix de matériaux avec possibilités de personnalisation (Parquet, carrelage salle de bain, etc...) ✓ Parquet en chêne naturel avec chauffage au sol ✓ Prix attractifs à partir d'env. 7700€/m<sup>2</sup> ✓ Aucun loyer de référence - Idéal pour investissements locatifs ✓ Immeuble neuf, haut de gamme et familiale de juste 35 appartements ✓ Magnifiques jardins privés avec aire de jeux pour enfants ✓ Construit par le meilleur promoteur d'Allemagne ✓ Excellentes options de financement

Année: 2026

#### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 82.6 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 4



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/UYAM-T1111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T1111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1463-44

