



## listing



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,421,869.64 |

### Location

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Pays:                 | Espagne                |
| État/Région/Province: | Communauté Valencienne |
| Ville:                | Orihuela Costa         |
| Soumis:               | 13/06/2026             |

### Description:

Exclusiva villa independiente de orientación sur ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Dehesa de Campoamor, a escasos minutos caminando de la playa. Una propiedad diseñada para disfrutar de la máxima privacidad, rodeada de naturaleza y con amplios espacios tanto interiores como exteriores. Se vende prácticamente amueblada, lista para entrar a vivir.~La vivienda destaca por su espectacular zona de bienestar, con piscina cubierta climatizada que permite su uso durante todo el año, acompañada de espacios para relajarse, tomar el sol y disfrutar de reuniones al aire libre. Además, están instalados una sauna y jacuzzi, elevando aún más el nivel de confort, aparte del fantástico cenador.~En la planta principal encontramos una moderna cocina de concepto abierto, con validas salidas, completamente equipada y bañada por luz natural, conectada con la zona de comedor y con acceso directo a una agradable terraza con vistas despejadas a la pinada. La casa ofrece diferentes ambientes para cada momento del día: un amplio salón principal, comedor independiente para ocasiones especiales y un luminoso despacho multifuncional.~La zona de descanso en la primera planta cuenta con un elegante dormitorio principal con baño en suite y vestidor privado, además de otros tres dormitorios y varios baños completos distribuidos estratégicamente para garantizar comodidad a toda la familia e invitados. En la segunda planta tenemos el solárium con las vistas al mar y las zonas verdes. ~Bajando en la planta sótano, encontramos una lavandería independiente con zona de planchado.~Pensada para un estilo de vida activo, vemos otra habitación convertida en una sala fitness equipada con maquinaria de entrenamiento. Al lado otra habitación con una fantástica zona de ocio con barra, fútbolín, dardos, máquina recreativa y otra acogedora sala de televisión, ideal para disfrutar con familiares y amigos.~Todas las estancias son exteriores, favoreciendo la ventilación cruzada y una agradable sensación de frescura durante todo el año. En la parte superior, un mirador permite contemplar vistas abiertas al entorno y disfrutar incluso de vistas



---

al mar.~Ubicada en un entorno residencial tranquilo y exclusivo, la vivienda se encuentra muy cerca de las mejores playas y calas de la Costa Blanca, así como todos los servicios necesarios para el día a día.~Una propiedad única para quienes buscan amplitud, privacidad, cercanía al mar y una calidad de vida excepcional en Dehesa de Campoamor.~~Tax not included~

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 5                  |
| Pied carré fini:  | 431 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 785 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/ETRV-T9292/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ETRV-T9292/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | ut-39307 |
|-----------|----------|

