



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 69,526.52

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Andalousie  
Ville: Chiclana de la Frontera  
Soumis: 13/06/2026

### Description:

Casa URBANA en calle Medina Sidonia con 74 m2 construidos según Catastro y 56 m2 de parcela. Dispone de azotea/terraza y múltiples posibilidades de redistribución.~~La vivienda necesita REFORMA INTEGRAL, siendo ideal para inversores, constructores o particulares que quieran crear una vivienda totalmente personalizada en una ubicación urbana consolidada.~~Una de esas oportunidades difíciles de encontrar hoy en día por debajo de 60.000 €~~SERVIGESTION informa que algunas fotografías de este anuncio han sido mejoradas o recreadas digitalmente para mostrar posibles resultados de rehabilitación, reforma o decoración. Dichas imágenes tienen carácter meramente orientativo y no constituyen una representación exacta del estado actual del inmueble, que podrá comprobarse mediante visita presencial.~~Comercializamos este inmueble en exclusiva para garantizarte toda la información necesaria junto a un servicio excepcional. En cumplimiento del Decreto Junta Andalucía 218/2005 del 11 Octubre, informamos al cliente que los gastos notariales e impuestos no están incluidos en el precio €. Si tienes dudas acerca de la compraventa, llámanos; estaremos encantados de asesorarle!~~Igualmente disponemos de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.~~Impuestos y gastos de la compraventa:~El comprador puede consultar de forma oficial los impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~[https:// ... /organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](https://.../organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.~

Année: 1970

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 74 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 56 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XSBL-T380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: sv01296-1790

