



## Opportunité rare sur Châteaubriant 204m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 2,694.88

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Châteaubriant
Indicatif régional:	44110
Soumis:	11/06/2026

### Description:

Situé sur la commune de Châteaubriant (44110), ce plateau de bureaux neuf développe une surface de 204 m<sup>2</sup> offrant un cadre idéal pour l'implantation d'une entreprise ou d'une activité tertiaire. Il bénéficie d'un accès aisé, de stationnements à proximité et d'une visibilité stratégique favorable au développement commercial. Châteaubriant dispose d'infrastructures modernes et d'un tissu économique actif, un environnement particulièrement adapté aux entreprises en phase d'implantation ou de développement. Construit en 2025, ce plateau de bureaux offre un espace lumineux et modulable permettant une grande liberté d'aménagement selon les besoins spécifiques de l'activité. Sa configuration permet d'envisager :  
• un aménagement en open-space  
• des bureaux cloisonnés  
• un espace de réception clientèle  
• une organisation mixte adaptée aux professions libérales ou aux PME  
Plateau livré prêt à aménager : sanitaires terminés, cloisons peintes, faux plafonds, moquette et éclairage en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 2454 €, à la charge du preneur

Année: 2025

### Commun

Pied carré fini:	205 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 6,136

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T743959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T743959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1669098

