



## Local professionnel en duplex 70 m<sup>2</sup> avec garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 800

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Fréjus  
Indicatif régional: 83600  
Soumis: 11/06/2026

### Description:

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique avec accès direct à un axe passant, ce local professionnel en duplex de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour une activité artisanale, libérale ou commerciale. <br /><br />Caractéristiques principales :<br /><br />Surface totale : 70 m<sup>2</sup> en duplex (2 x 35 m<sup>2</sup>) <br /><br />Niveau inférieur (35 m<sup>2</sup>) : <br />- Grand garage accessible directement depuis le sous-sol <br />- Idéal pour le stockage, l'atelier ou les livraisons <br />- Escalier en colimaçon intérieur menant à l'étage <br /><br />Niveau supérieur (35 m<sup>2</sup>) : <br />- Bureau entièrement vitré, très lumineux <br />- Espace agréable de réception, de détente ou de showroom climatisé<br /><br />Point fort :<br /><br />Configuration idéale pour combiner espace administratif et stockage dans un emplacement recherché et facilement accessible.<br /><br />Conditions locatives :<br />Loyer HC : 700 €/mois<br />Charges : 100 €/mois<br />Loyer CC : 800€<br />Dépôt de garantie : 700 €<br />Pas de TVA applicable<br /><br />Grand parking libre visiteur<br /><br />Une opportunité rare sur le secteur. <br />Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 840 €, à la charge du preneur

Année: 1982



## Commun

Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 700

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T744496/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T744496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1666049

