



Local professionnel 100m² - Saint Raphael



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: EUR 1,600

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Raphaël
Indicatif régional: 83700
Soumis: 11/06/2026

Description:

Au sein du bâtiment EPSICOD, découvrez ce local professionnel de 100 m² situé au 2^e étage, idéal pour une activité tertiaire, une profession libérale ou des bureaux d'entreprise. Son emplacement stratégique offre un cadre de travail agréable et facilement accessible.

Caractéristiques principales :
- Surface : 100 m²
- 2^e étage
- Ascenseur
- Climatisé
- 3 pièces
- Salle de réunion
- Sanitaires individuel
- Stationnement privatif

Point fort :
- Emplacement recherché
- Accès rapide aux principaux axes
- Environnement professionnel dynamique
- Belle luminosité

Conditions financières :
- Loyer mensuel HT HC : 1468 €
- Charges mensuelles : 132 € (communes et eau froide)
- Loyer HT CC : 1600 €
- TVA 20 % applicable
- Bail professionnel ou commercial
- Dépôt de garantie : 1468 €
- Taxe foncière à la charge du locataire

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 75 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1760 €, à la charge du preneur

Année: 2010

Commun



Pied carré fini: 100 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 9

Lease terms

Deposit: EUR 1,468
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T744934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1666009

