



ACHÈRES (78260) ENTREPÔT AVEC BUREAUX ET PARKINGS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: EUR 4,110

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Acheres
Indicatif régional: 78260
Soumis: 11/06/2026

Description:

Idéalement situé au sein d'une zone d'activités dynamique et recherchée d'Achères, à proximité des principaux axes routiers, cet ensemble immobilier à usage professionnel offre un cadre de travail fonctionnel et sécurisé, parfaitement adapté aux entreprises, artisans, sociétés de logistique ou activités de services. Le bien développe une surface utile d'environ 300 m² comprenant un entrepôt de 123 m² en rez-de-chaussée et des bureaux de 177 m² à l'étage. Il bénéficie également d'une surface au sol totale d'environ 360 m², offrant de nombreuses possibilités d'exploitation selon vos besoins professionnels. Les bureaux, lumineux et bien agencés, permettent d'accueillir confortablement vos équipes administratives, tandis que l'espace entrepôt facilite le stockage, la préparation de commandes ou l'exercice d'une activité artisanale. L'ensemble est complété par deux places de stationnement privatives. Pour votre tranquillité, le site est équipé d'un système de vidéosurveillance assurant une sécurité renforcée des locaux. Sa situation stratégique à Achères, au cœur d'un secteur économique attractif, permet un accès rapide aux zones d'activités environnantes et aux grands axes de circulation, facilitant ainsi les déplacements de vos collaborateurs, fournisseurs et clients.

Loyer mensuel HT : 3 800 €
Provision sur charges : 310 € par mois
Loyer mensuel charges comprises : 4 110 €
Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Isabelle Odinot 06 66 27 27 65

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 13680 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle ODINOT, Tél. : 06 66 27 27 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 819 350 877

Année: 2016

Commun

Pied carré fini: 300 m²

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 3,800

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T100046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 204977

