



## A SAISIR !!! DROIT AU BAIL LUNEL CENTRE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 94,924

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Lunel  
Indicatif régional: 34400  
Soumis: 12/06/2026

#### Description:

CESSION DROIT AU BAIL TOUT COMMERCE 3/6/9 d'une belle boutique de 115m2 !  
Situé au coeur de LUNEL, dans une rue piétonne proche des halles, un emplacement stratégique qui promet une visibilité et un flux de clientèle conséquents !  
La vitrine offre une très bonne exposition pour des concepts haut de gamme !  
Le loyer mensuel est de 1.164,78€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 96 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 000 € HT + 0 € TVA, soit 89 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Commun

Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 76

#### Room details

Total rooms: 4



## Lease terms

Deposit: EUR 1,000  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1551003

