



## Beaux volumes et fort potentiel d'exploitation



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 1,450

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploërdut
Indicatif régional:	56160
Soumis:	12/06/2026

### Description:

Situé sur la commune de Ploërdut, à proximité immédiate du centre de Guémené-sur-Scorff, ce local commercial développe une surface d'environ 600 m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'un vaste atelier ainsi que d'un espace bureaux permettant l'accueil de la clientèle et la gestion administrative. Idéal pour une activité automobile, mécanique, artisanale ou de stockage, ce bâtiment offre également une belle opportunité d'exploitation en entrepôt pour camping-cars, véhicules utilitaires, matériel professionnel ou autres activités nécessitant de grands volumes. Facile d'accès, fonctionnel et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 5220 €, à la charge du preneur

Année: 1900

### Commun

Pied carré fini:	600 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1315 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,450  
Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T738730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T738730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1656079

