



Villa con grande giardino e dependance – Laconi – Sardegna



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 226,117.32

Location

Pays:	Italie
Soumis:	09/06/2026
Description:	

Laconi – Due abitazioni indipendenti con giardino, taverna e vista panoramica nel cuore della Sardegna

Nel suggestivo borgo di **Laconi**, nel cuore della Sardegna autentica e famosa per la sua appartenenza alla **Blue Zone**, proponiamo una proprietà unica composta da **due unità abitative completamente indipendenti**, inserita in posizione panoramica in **Via Alagon**, a pochi passi dal celebre **Parco Botanico Aymeriche** dal castello medievale.

Una soluzione ideale per chi desidera trasferirsi in Sardegna, vivere in un contesto ricco di storia e natura, oppure investire in un immobile con ottime potenzialità turistiche e ricettive.

– Una proprietà, molte possibilità

Con una superficie complessiva di circa **250 mq**, la proprietà si presta perfettamente a diverse esigenze:

- Abitare una delle due unità e affittare l'altra per generare reddito
- Realizzare una struttura ricettiva o un B&B
- Ospitare due nuclei familiari mantenendo totale indipendenza
- Creare una residenza privata con ampi spazi per ospiti



La presenza di ingressi separati garantisce completa autonomia tra le due abitazioni.

– Unità abitativa al piano terra (civico 7)

La prima abitazione dispone di:

- Soggiorno
- Cucina
- Bagno
- Camera singola
- Camera matrimoniale

All'esterno troviamo:

- Ampio giardino privato
- Orto
- Alberi da frutto
- Magazzino
- Locale caldaia con freezer
- Cannello indipendente

Le pareti esterne necessitano di un intervento di tinteggiatura, offrendo la possibilità di valorizzare ulteriormente l'immobile.

– Unità abitativa al piano superiore (civico 9)

L'accesso avviene attraverso un ampio cortile con terrazza.

L'abitazione è composta da:

- Ingresso luminoso
- Cucina
- Bagno



- Grande soggiorno con balcone panoramico
- Camera matrimoniale con accesso al balcone
- Secondo bagno
- Stanza con caminetto, ideale come studio, camera per bambini o zona relax

Quest'ultimo ambiente dispone di accesso diretto al cortile esterno.

– Taverna, dependance e spazi conviviali

Uno degli elementi più affascinanti della proprietà è la grande sala indipendente con:

- Cucina
- Bagno
- Grande caminetto

Uno spazio perfetto per ricevimenti, pranzi in famiglia, degustazioni o attività ricettive.

All'esterno troviamo inoltre:

- Pergola coperta
- Forno tradizionale
- Barbecue
- Area pranzo all'aperto
- Antico pollaio
- Terreno retrostante
- Bombolone del gas

Gli spazi disponibili consentono inoltre di valutare la realizzazione di un**apiscina**, elemento che potrebbe incrementare notevolmente il valore e l'attrattiva turistica della proprietà.

– Vivere a Laconi

Laconi è uno dei borghi più affascinanti dell'entroterra sardo, conosciuto per:



- Il Parco Aymerich, uno dei più belli della Sardegna
- Il castello medievale e il centro storico
- La qualità della vita tipica della Blue Zone
- La natura incontaminata
- La gastronomia tradizionale e genuina
- I paesaggi montani e i sentieri naturalistici

Una destinazione sempre più apprezzata da chi cerca autenticità, tranquillità e benessere.

– Caratteristiche principali

- 250 mq commerciali
 - Due abitazioni indipendenti
 - 8 locali
 - 3 bagni
 - Terrazza panoramica
 - Balconi
 - Giardino privato
 - Taverna con cucina e caminetto
 - Forno e barbecue
 - Due posti auto
 - Possibilità piscina
 - Ottimo potenziale turistico e ricettivo
- Un'opportunità rara a soli € 194.000

Trovare due abitazioni indipendenti, ampi spazi esterni, vista panoramica e potenzialità ricettive nel cuore della Sardegna a questo prezzo è sempre più difficile.



Una proprietà perfetta per chi sogna una nuova vita in Sardegna o desidera un investimento capace di unire qualità della vita e redditività.

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 255 m²

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BNAR-T219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 25096

