



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 19,076

#### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Vladimir  
Soumis: 09/06/2026

#### Description:

Арт. 136735952 <br>Уникальное предложение! <br><br>К покупке предлагается земельный участок 15 соток в коттеджном посёлке "Александровский сад", который располагается около деревни Шаблыкино. <br><br>Посёлок расположен в 92-х километрах от МКАД по Ярославскому шоссе. <br>В посёлок "Александровский Сад" удобнее всего ехать по Ярославке через Большое бетонное кольцо А-108 (87 км. от МКАД), но можно и по Щёлковскому шоссе, также через бетонку А-108. В 87ми км от МКАД по Ярославскому шоссе и в 2,5 км от ж/д станции Струнино (прямая электричка с Ярославского вокзала). <br>До районного города Александров - 16 км. <br><br>Территория огорожена, круглогодичная и круглосуточная охрана. Автоматические ворота на въезде. <br><br>Участок 15 соток: <br>Проведено электричество 15кв. <br>Газ по границе. <br>Есть проект застройки (жилой дом). <br>Кадастровый номер: 33:01:001313:2853 <br>Категория земель: земли населённых пунктов. <br>Вид разрешённого использования: малоэтажное строительство. <br><br>Назначение земли под ИЖС означает, что Вы можете использовать дом в поселке «Александровский Сад» для постоянного проживания. <br><br>Прямо на территории посёлка находится русло реки, которое делит посёлок на две равные части – на полевую и лесную часть. <br>На участке вековые ели и прямой выход к воде. <br><br>В пешей доступности вся городская инфраструктура – магазины, электричка, школа, больница, фермерский рынок. <br><br>Вы влюбитесь в это место, как только увидите! <br><br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br><br>\* Полный пакет документов. Отсутствуют долги, обременения, аресты. <br>\* Оперативный показ по договорённости. <br>\* Свободная продажа и быстрый выход на сделку. <br><br>Остались вопросы? - Звоните!



## Commun

Pied carré fini: 1500 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38499/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136735952

