



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 62,213.57

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Vladimir  
Soumis: 14/06/2026

### Description:

Art. 117547606 <br>Продаётся добротный ДОМ 63.6 кв.м. на участке 6 соток в СНТ "Северное -1", Владимирская обл, Александровский район. <br><u>Выбрав этот дом, Вы получаете готовый жилой комплекс.</u> <br><br>УЧАСТОК <br>Земля сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства и огородничества - 600 кв.м. <br>Участок очень ухоженный, ровный, сухой, дорожки выложены плиткой. <br>На участке растут цветы, туи, декоративные кустарники, плодовые деревья, клубника, малина, смородина, крыжовник. Участок огорожен забором, имеются ворота и калитка. <br>На участке : <br>Дом, баня, кухня, беседка, уличный туалет, хозблок, гараж, парковочное место для автомобиля. <br><br>ДОМ оформлен как садовый <br>Каркасный дом 63.6 кв.м., отделан снаружи сайдингом, внутри вагонкой. Кровля листы из алюминия, фундамент ленточный. Утепление крыши и пола 200 мм. <br>1 этаж: тамбур, просторная гостиная с камином, спальная комната (можно переоборудовать в с/у и ванную комнату). <br>2 этаж: две спальные комнаты, модна с балконом. <br>Дом комфортный для отдыха и проживания в нем. <br><br>БАНЯ <br>Два этажа 32 кв.м., каркасная, отделана облицовочным кирпичом, внутри вагонкой. Кровля листы из алюминия, фундамент ленточный. <br>1 этаж: просторная комната для отдыха, комната, душевая, парилка. <br>2 этаж: большая просторная комната. <br><br>КУХНЯ <br>Дом каркасный 34.2 кв.м, на ленточном фундаменте, обшита сайдингом снаружи, внутри вагонкой. Планировка: тамбур, большая столовая, спальная комната. Отапливается конвекторами. <br><br>КОММУНИКАЦИИ <br>Скважина глубиной 30 м. <br>Электричество 15 кВт, три фазы. <br>Интернет в СНТ - оптоволокно. <br>Отопление - печь <br>Септик - накопительный бак. <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА рядом <br>Обустроенная, ухоженная территория. Соседи - как постоянно проживающие, так и круглогодичные дачники из Москвы и МО. Видеонаблюдение, освещение, хорошие дороги. <br>Участок расположен в тихом месте. На территории СНТ имеется



свой пруд (очень красивое место, водится рыба и собственный пляж). <br>Ближайший продуктовый магазин расположен рядом с СНТ. Остановка общественного транспорта в 25 минутах ходьбы до д. Дворики. Автобусы ходят по расписанию до г. Сергиев Посада. <br>СНТ находится в 25 минутах езды на автомобиле от центра города Сергиев Посад по ровной асфальтированной дороге. Зимой регулярно чистят снег. В СНТ организована зона общего отдыха, детская площадка. Есть где кататься на велосипедах. <br><br>На въезде откатной шлагбаум с управлением через телефон или картой. <br>Рядом: сетевые магазины "Пятерочка", "Верный", "Магнит", строительный рынок, пиццерия, автомойка, продуктовые фермерские магазины, ферма с домашней продукцией. <br>Удобный заезд с Ярославского шоссе. <br>Хорошая дорога. <br><br>1 взрослый собственник <br>Без обременений <br>Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу! <br><br><em>\* Градомир - компания, которую рекомендуют друзьям!</em> <br><em>- Одобрение ипотеки</em> <br><em>- Юридическое сопровождение сделок</em> <br><em>- Подбор и продажа недвижимости</em>

Condition: Reformed

## Commun

Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 600 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 117547606

