



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 113,265

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Vladimir
Soumis:	15/06/2026

### Description:

Art. 132397481 <br>Ваш новый дом в КП "Тимофеев Луг": комфорт, качество и живописное окружение! <br>Предлагаю к продаже современный одноэтажный дом, построенный с учетом всех требований к качеству и комфорту. <br><br>Ключевые преимущества:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Простор и функциональность: 149,7 м<sup>2</sup> жилой площади на участке 10 соток.</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Надежные материалы: Газосиликатные блоки, облицованные стильным керамическим кирпичом ("баварская кладка"), ленточный фундамент с утепленной плитой, крыша укрыта металлочерепицей.</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Современные инженерные системы: Эффективное отопление (электроркотел, водяные теплые полы), автономная канализация, собственная скважина.</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Продуманная планировка: 3 спальни, большая кухня-гостиная, 2 санузла, терраса для отдыха на свежем воздухе.</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Удобное расположение: Вся необходимая инфраструктура в шаговой или короткой транспортной доступности, а также близость к природе.</li></ul> <br><br>Детали дома:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Тип: Одноэтажный каменный дом</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Местоположение: КП "Тимофеев Луг"</li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Площадь дома: 149,7 м<sup>2</sup></li><br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Площадь участка: 10 соток (ровный, прямоугольной формы)</li></ul> <br><br>Конструктивные особенности и внешняя отделка: <br>Фундамент: Надежный ленточный фундамент, усиленный монолитной утепленной



плитой, гарантирует прочность и минимизирует теплопотери через пол. <br>Материал стен: Высококачественные газосиликатные блоки, обеспечивающие отличную тепло- и звукоизоляцию, а также долговечность конструкции. <br>Фасад: Облицовка керамическим кирпичом в изысканном стиле "баварская кладка" придает дому респектабельный и завершенный вид. <br>Кровля: Современная металлочерепица, отличающаяся долговечностью, устойчивостью к атмосферным воздействиям и эстетичным внешним видом. <br>Благоустройство территории: Въездная группа и все основные пешеходные дорожки (от калитки и парковочной зоны) аккуратно выложены брусчаткой, включая отмостку дома, что создает ухоженный вид и удобство использования. <br>Дополнительно: Установлена полноценная водосточная система для защиты фундамента и фасада от осадков, а также смонтированы снегозадержатели на крышу. <br>Наружное освещение по периметру дома. <br>Дверь с терморазрывом. <br><br><b>Инженерные системы:</b><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отопление: Электрический двухконтурный котел.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Теплые полы: Водяные.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Утепление потолка: 200 мм.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Канализация: Автономный септик.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Водоснабжение: Скважина 30 метров.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество 15 КВт.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Посёлок газифицирован, есть возможность подключить магистральный газ.</li></ul> <br><br>Планировка:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>3 спальни</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Просторная кухня-гостиная</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>2 санузла</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Прихожая</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Бойлерная</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Терраса</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Крыльцо</li></ul> <br><br>Участок и ограждение:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Забор: Металлический евроштакетник (передняя часть), профнастил (остальные стороны).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ворота: Откатные.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Калитка: Присутствует.</li></ul> <br><br>Окружение и инфраструктура:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Природа: Лес в 300 метрах – идеальное место для прогулок и отдыха.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Магазины: "Пятерочка", "Магнит" в 1,5 км.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Образование: Школа и детский сад в г. Струнино (5-10 минут на авто).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Достопримечательности: Святой источник "Гремячий ключ" в 20 минутах езды.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Активный отдых: Горнолыжный центр "Лоза" в 30 минутах езды.</li></ul> <br><br>Транспортная доступность:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>До Москвы: 1,5 часа на электричке (Ярославское направление).</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Расстояние от МКАД:



---

80 км.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>г. Струнино:  
5 минут на авто или автобусе.</li></ul> <br> <br>ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:<ul><li data-  
list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Оперативный показ: Мы готовы  
показать вам этот замечательный объект в любое удо...

Condition: Reformed  
Année: 2024

## Commun

Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37781/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 132397481

