



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 423,620.35

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	16/06/2026

### Description:

Certaines maisons ont quelque chose de particulier. Dès que vous entrez dans l'allée, vous le ressentez immédiatement : espace, tranquillité et confort. Cette magnifique villa à Dolores est l'un de ces endroits où chaque jour ressemble à des vacances, tout en bénéficiant de toutes les commodités à seulement quelques minutes. Située dans un environnement paisible, juste à l'extérieur du centre du village, cette propriété offre une intimité maximale sans compromettre le confort du quotidien. Commerces, restaurants, écoles et tous les services essentiels sont à proximité. À quelques pas seulement, vous trouverez également un vaste complexe sportif comprenant des courts de tennis, des terrains de football, un skatepark et une piscine publique. Construite en 2013, la villa allie parfaitement confort moderne et élégance intemporelle. Avec ses trois chambres spacieuses et ses trois salles de bains raffinées, elle offre tout l'espace nécessaire pour accueillir famille et amis dans les meilleures conditions. Son orientation plein sud permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de l'année. Depuis la véranda accueillante, vous pourrez admirer le jardin et la piscine privée en toute saison. Un parc situé juste en face de la propriété garantit une vue dégagée et un environnement toujours verdoyant. Côté pratique, cette villa ne manque pas d'atouts. Le grand garage fermé offre un vaste espace pour les véhicules et le rangement. Son impressionnant sous-sol complet de 353 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, offrant de



nombreuses possibilités : salle de sport, atelier, espace de loisirs, stockage ou même espace de vie supplémentaire. La villa est équipée de tout le confort moderne attendu, notamment des volets électriques et une climatisation réversible chaud/froid, assurant un confort optimal toute l'année. Pourquoi vous allez apprécier cette propriété- Situation calme à proximité du centre de Dolores- Piscine privée et jardin soigné- Orientation plein sud- Véranda- 3 chambres et 3 salles de bains- Sous-sol complet (353 m<sup>2</sup>)- Grand garage fermé- Volets électriques- Climatisation chaud/froid- Vue sur un parc verdoyant- Proche des commerces, restaurants et services- À proximité des écoles primaires et secondaires- Près d'un vaste complexe sportif- Villa moderne construite en 2013-> Et tout cela à seulement 10 km de la plage! Cette villa offre le meilleur des deux mondes : le calme d'un cadre résidentiel paisible et l'animation d'un charmant village espagnol à portée de main. Une maison où espace, confort et qualité de vie se rencontrent. Ici, vous n'achetez pas seulement une maison, mais un lieu où créer de précieux souvenirs.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	188 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	353 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4038607

