



Apartamento T2 em Condomínio com Piscina em Leiria



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 383,563.43

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Soumis:	13/06/2026

Description:

Apartamento T2 novo em Leiria, com 84 m² de área útil, inserido num condomínio fechado com piscina comum, complexo desportivo e parque infantil. A localização privilegiada oferece excelente acessibilidade ao centro da cidade, auto-estrada, transportes públicos e uma ampla oferta de serviços, incluindo escolas, farmácias e hipermercados.

O apartamento apresenta uma distribuição funcional, com sala e cozinha em open space (30 m²), equipada com eletrodomésticos Bosch, e acesso direto a uma varanda de 15 m². A zona privada inclui dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte, e uma segunda casa de banho. O imóvel está equipado com ar condicionado, sistema VMC e isolamento térmico e acústico, garantindo conforto e eficiência energética.



Os acabamentos de qualidade incluem pavimento vinílico de alta resistência, vidros duplos, estores elétricos e porta de alta segurança. O condomínio oferece infraestruturas de lazer, como piscina aquecida, campo de jogos e zonas verdes, além de comodidades como garagem e arrecadação.

Com certificação energética A+ e construção em ICF, este apartamento alia sustentabilidade e conforto. A previsão de conclusão da obra é para o final de dezembro de 2026. Uma oportunidade única para quem procura um imóvel moderno e funcional em Leiria.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2614-PG

Nouveau:

Année: 2026

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 84 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2614-PG

