



## Apartamento T2 novo com garagem e varandas em condomínio fechado em Leiria



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 335,000

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Soumis:	13/06/2026

#### Description:

Apartamento T2 com 92m<sup>2</sup>, localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, este imóvel está próximo de todos os serviços e infraestruturas essenciais, bem como às principais autoestradas. Está inserido num condomínio fechado que proporciona melhor qualidade de vida.

A cozinha e a sala são integradas em open space (26m<sup>2</sup>) e dispõem de acesso direto para a varanda (12m<sup>2</sup>). A cozinha é contemporânea e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch.

Os quartos são confortáveis (13m<sup>2</sup>) contam com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte. O apartamento dispõe de uma segunda casa de banho para maior comodidade.



Para maior conforto dos residentes, o apartamento é equipado com ar condicionado e sistema de climatização VMC (ventilação mecânica controlada). Para além da sua excelente exposição solar, conta ainda com pavimento vinílico de alta resistência e acabamentos de qualidade.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2610-PG

Nouveau:

Année: 2026

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 84 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2610-PG

