



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 142,076.81

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/06/2026

Description:

Propriété mitoyenne à vendre à La Marina, avec un excellent potentiel locatif

Nous présentons une excellente opportunité d'acheter une propriété mitoyenne de modèle "Josefina" agrandie dans la très prisée Urbanisation La Marina, province d'Alicante. Située dans un cadre résidentiel paisible, la maison bénéficie d'un emplacement pratique ➡ à distance de marche de Consum Square, où vous trouverez des supermarchés, une banque, un service de toilettage pour chiens, ainsi qu'une variété de cafés, bars et restaurants proposant une cuisine locale et internationale.

À seulement quelques minutes en voiture – ou facilement accessible à pied, à vélo ou en faisant du jogging – se trouve la zone commerciale populaire Bahía de Las Dunas. Ce centre bien connu offre une excellente sélection de commodités, notamment des supermarchés, des lieux de restauration et des bars, et est particulièrement animé le samedi matin lorsque le marché hebdomadaire a lieu. La magnifique plage de sable de Las Pesqueras est également à proximité, située de l'autre côté de la route nationale en face du port de plaisance de la ville voisine de Guardamar del Segura.

L'accès à la propriété se fait par un portail piétonnier, où des marches mènent à une entrée principale sécurisée. À l'intérieur, le logement s'ouvre sur un salon lumineux, un coin repas et une cuisine équipée, créant un espace de vie pratique et accueillant. Le salon dispose d'un ventilateur de plafond, tandis qu'une salle de bain/douche entièrement carrelée est idéalement située vers l'arrière du rez-de-chaussée.



Les portes-fenêtres de l'espace de vie s'ouvrent sur une terrasse avant couverte, offrant un endroit invitant pour manger en plein air ou se détendre tout au long de l'année. En retournant à l'intérieur, un escalier interne mène au logement du premier étage.

Le niveau supérieur comprend un palier, une deuxième salle de bain et deux chambres doubles généreuses. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct à une spacieuse terrasse ensoleillée par des portes-fenêtres. Depuis cette terrasse, un escalier en colimaçon monte au solarium privé sur le toit, d'où l'on peut profiter de vues attrayantes sur la campagne environnante et les montagnes.

Une caractéristique particulièrement précieuse de cette maison est la ➡ grande zone de stockage sous la terrasse et dans le sous-sol, accessible par une porte séparée près du portail d'entrée. Offrant une abondance d'espace de rangement, cette zone polyvalente pourrait également servir d'atelier, de salle de loisirs ou d'espace utilitaire supplémentaire.

✓ Quelques-uns des extras inclus : Parking disponible à proximité – Multiples terrasses ensoleillées – Grilles de sécurité – Installations de stockage étendues – Excellent potentiel locatif

Opportunité d'investissement idéale

Que vous recherchiez une retraite de vacances, une résidence permanente ou un investissement générateur de revenus, cette propriété de la Costa Blanca présente une valeur exceptionnelle. Avec son emplacement recherché, sa disposition pratique et ses espaces extérieurs attrayants, elle offre une opportunité fantastique de profiter de la vie méditerranéenne tout en bénéficiant de solides perspectives de location.

Agent immobilier à La Marina

Notre équipe multilingue de spécialistes de l'immobilier attend votre appel, votre message WhatsApp ou votre e-mail. Si vous êtes dans la région, venez dans notre bureau et discutons amicalement de notre recherche de propriété, nous sommes là pour répondre à vos questions et vous rapprocher un peu plus de la possession de cette maison de rêve sur la Costa Blanca ou d'un investissement immobilier !

Lacs salés, observation des oiseaux, forêts de pins naturelles et plus encore !

L'Urb La Marina est entourée par la nature. La plage de La Marina se connecte à El Pinet d'un côté, qui atteint Santa Pola et ses magnifiques lacs salés roses d'où vous pourrez profiter de belles promenades et observer les célèbres flamants roses !

L'Urb La Marina est entourée du Hondo, une réserve naturelle protégée où vous pourrez profiter de randonnées, promenades avec chien, observation des oiseaux ou cyclisme. C'est également un endroit idéal pour capturer de magnifiques levers et couchers de soleil pour les amateurs de photos.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	103 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6184

