



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 257,800.66

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/06/2026

Description:

Villa à vendre avec espace pour une piscine à La Marina

Découvrez cette villa individuelle magnifiquement rénovée dans l'urbanisation très prisée de La Marina, nichée sur la Costa Blanca Sud ensoleillée. Cette charmante propriété de 2 chambres et 2 salles de bain a été modernisée avec goût pour offrir un cadre de vie confortable et élégant dans un quartier résidentiel calme et bien desservi. À seulement 3 km des plages de sable doré de La Marina et à 25 km de l'aéroport international d'Alicante-Elche, cette villa est idéalement située pour ceux qui recherchent une résidence permanente, un refuge de vacances ou un investissement locatif à haut rendement. Entourée d'une beauté naturelle époustouflante et proche de toutes les commodités essentielles, elle offre l'équilibre parfait entre tranquillité et confort.

Votre villa clé en main au soleil — Entièrement rénovée et prête à profiter

Située sur un terrain facile à entretenir avec de la place pour une piscine privée, cette propriété orientée à l'est bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. La villa a été entièrement rénovée, avec une salle de bain remise à neuf, une cuisine moderne, la climatisation et des fenêtres à double vitrage pour un confort toute l'année. Vendue meublée avec électroménager, cette maison prête à emménager bénéficie également d'un emplacement imbattable — à seulement 700 mètres des commerces locaux, bars et restaurants, à 3 km de la plage et à seulement 10 km d'un terrain de



golf populaire, ce qui en fait un choix tout aussi convaincant pour une retraite de vacances ou un investissement locatif.

✓ Points forts : Entièrement rénovée — Climatisation & double vitrage — Entièrement meublée avec électroménager inclus — Espace pour piscine privée — Orientation Est, lumineuse & ensoleillée — Et plus !

Agents immobiliers à La Marina

Planifiez votre visite avec les principaux experts immobiliers de la région

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite de ce bien fantastique. Avec plus de 27 ans d'expérience et plus de 3.500 biens vendus, nous sommes fiers d'être l'une des agences immobilières les plus fiables et les plus établies de l'Urbanisation La Marina et des environs. Notre équipe offre une connaissance approfondie de la région, un service multilingue et un réel engagement à vous aider à trouver la maison idéale sur la Costa Blanca.

Nous vous accompagnons à chaque étape – de la première visite à la remise des clés.

À propos de l'Urbanisation La Marina, Alicante

Située sur la magnifique Costa Blanca Sud, l'Urbanisation La Marina est l'une des zones résidentielles les plus recherchées de la province d'Alicante. Cette communauté bien établie offre un mélange unique de tranquillité et de commodité, avec une large gamme de bars, restaurants, supermarchés, centres médicaux et autres services accessibles à pied.

La Marina est idéale pour y vivre à l'année comme pour les vacances, grâce à ses excellentes connexions – à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 5 minutes en voiture des plages de sable doré du village de La Marina. La région bénéficie également de parcs naturels, de sentiers de randonnée et de la proximité de plusieurs parcours de golf de premier plan – un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités en plein air.

Avec une forte communauté internationale, du soleil toute l'année et une ambiance conviviale, La Marina continue d'attirer des acheteurs de toute l'Europe à la recherche d'un style de vie méditerranéen détendu.

Toutes les informations présentées sur cette page, y compris les descriptions des biens, les caractéristiques et les coûts associés, sont fournies au mieux de nos connaissances. Sous réserve de vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'erreurs ou d'omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	91 m ²
Dimesions du lot:	236 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6185

